



彩西支部お知らせ

2026 年 7 月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 栗原 武
総務財務・広報委員会 委員長 神作宗司

入退会者等会員報告(3月1日～6月末日)

事 由	ブロック	商 号	代表者	所 在 地
代表者変更	入 間	旭建設 株式会社	倉田 泰孝	入間市豊岡 1-3-28
廃 業	入 間	株式会社 PROFIT	岡部 孝治	入間市下藤沢 4-10-6
支店入会	飯 能	株式会社 ライフアップ エステート 飯能店	大竹 雅彦	飯能市緑町 11-20
所在地変更	飯 能	株式会社 日高ハウジングプラザ	塚田 五月	日高市大字上鹿山 163-5(2F)
FAX変更	入 間	M'sパートナー 株式会社	森田 雅子	FAX 049-293-5275
代表者変更	入 間	斉竹 有限会社	齊藤 学	入間市扇町屋 1-5-34
TEL・FAX変更	入 間	有限会社 エム・ハウジング	水村 雅啓	TEL 04-2964-6131 FAX 04-2964-6131
廃 業	入 間	有限会社 ベストハウス	中村 陽子	入間市下藤沢 1-13-6

【7月1日現在 会員数:209名】

■支部予定【7月・8月・9月】

7月 9日(木) 相談・法令遵守委員会
8月 3日(月) 不動産無料相談員研修会
9月 1日(木) 彩西支部ゴルフコンペ
9月 4日(木) 総務財務・広報委員会
9月25日(金) エリアウエスト宅建オープンセミナー

■不動産無料相談会【7月・8月】

7月 1日(水) 宅建士による土地建物相談【入間市役所1階】 (10:00～12:00)
7月14日(火) 建築・不動産相談 【狭山市役所1階】 (13:00～16:00)
7月15日(水) 市民よろず相談 【飯能市総合福祉センター3階】 (10:00～12:00)
8月 5日(水) 宅建士による土地建物相談【入間市役所1階】 (10:00～12:00)
8月10日(火) 建築・不動産相談 【狭山市役所1階】 (13:00～16:00)
8月19日(水) 市民よろず相談 【飯能市総合福祉センター3階】 (10:00～12:00)
8月21日(金) 不動産相談 【日高市生涯学習センター2階】 (13:30～16:00)

■『レディース部』設立について — 女性会員の交流が生み出す新たな可能性 —

女性会員同士の交流と親睦を深め、新たなネットワークづくりを推進するため、このたび「レディース部」を設立いたしました。

女性ならではの視点を活かした情報交換や研修、交流事業を通じて、会員一人ひとりの成長と活躍を後押しするとともに、支部活動のさらなる活性化を目指してまいります。

レディース部の活動が、新たな出会いやビジネスチャンスの創出、そして業界全体の発展につながることを期待しております。今後の活動にぜひご注目ください。

レディース部 部長 森田 雅子

■第 2 回理事会開催報告

6月4日(木)第2回理事会を開催いたしました。

報告事項 本部理事会・幹事会 支部各委員会等各担当者より報告

審議事項 1.協会本部 2 団体各種委員会の推薦について

(業)宅地建物取引士法定講習委員会 委員 齋藤 忠芳 理事

(業)宅地建物取引士試験委員会 委員 長谷川 渉 理事

(保)総務財務・苦情解決委員会 委員 岡田 英幸 理事

2.ブロック別意見交換会について

開催期間:令和8年7月上旬～9月末日まで(3か月間)

3.令和9年度支部定時総会・交流会について

日時:令和9年1月21日16:00～開催予定

開催場所:極和美繕 暖らん(飯能市)

4.宅建業法令研修会研修会の会場変更について

日時:令和8年6月25日14:00～開催予定

開催場所:飯能市民会館会議室から小ホールに変更(303名収容可能)

1～4 すべて承認

■令和7年度 不動産無料相談会開催報告

狭山市・入間市・飯能市では月1回、日高市では偶数月1回、不動産無料相談会を実施しております。(令和8年度の実施日はホームページでご確認下さい)

行政別相談件数 狭山市:14件 入間市:22件 飯能市:10件 日高市:20件 他1件

種別相談件数 契約に関する相談:13件 物件に関する相談:19件

借地借家に関する相談:5件 税務に関する相談:2件

登記に関する相談:5件 業法・民法に関する相談:1件

建築に関する相談:1件 業者に関する相談:2件 価格等に関する相談:3件

空き家に関する相談:1件 その他:15件 合計67件

*彩西支部では行政との相談業務の連携促進・地域の社会貢献を図る取り組みとして、不動産無料相談員21名(宅地建物取引士)を各市の不動産無料相談所へ派遣し、広く市民に向けて、不動産無料相談を実施しています。

相談・法令遵守委員会より

■彩西支部主催 令和 8 年度宅建業法令研修会開催報告

令和 8 年 6 月 25 日(木)、飯能市市民会館において「支部主催 宅建業法令研修会」を開催いたしました。本研修会は、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会定款施行規則第 9 条に基づく受講義務研修として開催したもので、彩西支部管内の多くの会員の皆様にご参加いただきました。近年、不動産取引を取り巻く環境は大きく変化しており、法令遵守の徹底はもとより、消費者保護や安全・安心な取引の実現に向けて、宅地建物取引業者に求められる役割はますます重要となっています。本研修会は、会員の資質向上と実務能力の強化を目的として実施いたしました。

【第 1 部】

『犯罪被害防止講話』 講師：飯能警察署 生活安全課
生活安全総務係長 奥秋 茂人 様

第 1 部では、近年巧妙化・多様化する特殊詐欺や各種犯罪の発生状況についてご説明いただくとともに、不動産取引に関連する犯罪事例や被害防止策についてご講演いただきました。高齢者を狙った詐欺被害や不動産を利用した犯罪行為など、宅建業者が日常業務の中で接する可能性のある事例も紹介され、地域の安全・安心を支える事業者として果たすべき役割について改めて認識を深める機会となりました。



【第 2 部】

『実務で使える物件調査セミナー』

講師：株式会社ときそう

代表取締役・不動産鑑定士 吉野 莊平 様

第 2 部では、不動産取引におけるトラブル防止の要となる物件調査について、豊富な実務経験に基づいた具体的な事例を交えながらご講演いただきました。

法令上の制限や行政調査の手法だけでなく、現地確認の重要性や見落としやすい調査ポイント、実際の取引において注意すべき事項などについて分かりやすく解説いただき、参加者からも高い関心が寄せられました。

近年は重要事項説明や契約不適合責任を巡るトラブルも多様化しており、正確な物件調査の重要性はますます高まっています。本セミナーは、会員各位の実務能力向上と消費者保護の推進に大きく寄与する内容となりました。

相談・法令遵守委員会では、今後も会員の皆様が安心・安全な不動産取引を実践できるよう、法令知識の習得や実務能力向上に資する研修事業を積極的に実施してまいります。

宅建業者に対する社会的要請が高まる中、会員一人ひとりの知識と専門性の向上が業界全体の信頼確保につながります。彩西支部では、今後も時代の変化や会員ニーズを踏まえた研修テーマを企画してまいります ※今後とも会員の皆様の積極的なご参加をお願いいたします。



相談・法令遵守委員会より

■不動産日記について

毎年 11 月に会員直送便に同封しております「不動産日記」ですが、来年度(2027 年度版)より「REAL PARTNER DIARY」に変更し、無料配布させていただきます。

また、例年通りの「不動産日記(不動産手帳)」は会員名簿を付けておりませんが、990 円(税込み)で販売しております。

総務財務・広報委員会より



■市町の公的審議会等委員に就任された方へお願い

当協会では地方自治体・地方議会に対して、公的委員の宅建業者登用の要望・陳情活動を定期的に行っております。現状把握のため彩西支部会員の方で現在公的委員(都市計画審議会委員・固定資産評価員・固定資産評価審査委員会委員・農業委員会委員等)に就任されている方がいらっしゃいましたら、お手数ですが、彩西支部事務局までご連絡くださいますようお願い申し上げます。

情報・政策・業務支援委員会より

◆支部事務局より◆

令和 8 年 8 月 11 日(火)～8 月 16 日(日)まで、夏季休暇を取らせていただきます。
8 月 17 日(月)午前 10 時より、平常業務となります。
ご不便をお掛けいたしますが、宜しくお願い致します。