

# 西部宅建だより

## 第40号

平成27年6月20日  
公益社団法人第6号



～地域社会に貢献し、目指そう信頼産業～



■4月10日(金)、富士見市山室に三井ショッピングパークらぽーと富士見がグランドオープン。

会員の皆様こんにちは。支部長の堀越でございます。平素は支部事業・活動に、深いご理解とご協力を頂いております事、感謝申し上げます。

既に皆様ご存知のように、平成二十四年に私達の協会は、埼玉県知事より認可を受け、公益社団法人に移行致しました。この事により行政より厚い信頼を受け各種の公益事業を行っております。四地区七ヶ所における不動産無料相談所も一般社会、消費者に向けての公益事業の一つでもありますし、その他空き家バンクの協力締結、各市町の自治会への加入促進に関する協力の締結等、各種の公益事業に於て行政に協力しております。



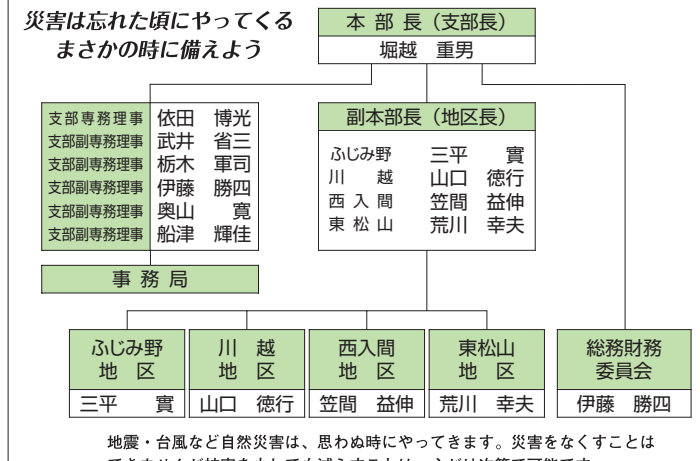
ごあいさつ

埼玉西部支部長  
堀越重男

更に昨年六月十八日に参議院本会議で宅地建物取引業法の改正案が全会一致で可決承認され、宅地建物取引主任者の称号が、晴れて宅地建物取引士に改正されました。この事は、私達の永年の夢でもありました、士(さむらい)になった事でありました。本年四月一日より施行されたことを会員の皆様と一緒に喜びたいと思います。

結びに、私自身、支部長職を頂いてより六年目となります。支部運営も順調にすすんでおります。残された一年間を、支部発展の為、又、会員皆様の為に力一杯努力致す所存ですので、今後共宜しくお願い申し上げます。

### 平成27年度公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部災害対策本部組織表





西入間地区

会員145名



地区長 笠間 益伸

1月15日  
於 おおさわ  
参加人数 35名



本年の当地区の事業を以下の通り計画しました。6月18日オープンセミナー、堀江國明税理士による勉強会。7月9日無料相談員研修会。会員親睦旅行は「日光金谷ホテルのランチと阿武隈源流の秘湯」(9月8〜9日)です。奮ってご参加下さい。また11月7〜8日さかど産業まつり・11月14〜15日鶴ヶ島産業まつり不動産フェアにおける「気仙沼直送生さんま販売」での会員皆様のご協力をお願いいたします。尚、全体会議は1月14日「おおさわ」で行います。

ふじみ野地区

会員194名



地区長 三平 實

1月23日  
於 ふじみ野市  
サービスセンター  
参加人数 64名



ふじみ野地区では、昨年暮れの衆議院議員選挙から本年に入って、地方統一選挙と続いて当支部の宅建懇話会のメンバーである議員の選挙の応援に終始しました。お蔭様で、宅建議員が全員当選を致しました。今後の行政との関わり合いや、空き家対策について各市、町には、力を発揮していただけるものと信じております。当地区では、役員が役割を分担し全員で地区事業を企画し遂行して行く事に決定し本年の活動方針としました。

東松山地区

会員115名



地区長 荒川 幸夫

1月17日  
於 藤川会議室  
参加人数 35名



一月一〇日地区会計監査会、一月十七日第一回理事会並びに地区全体会議・新年会、第二回理事会是各班长も全員出席にて開催、四月には第三回理事会を開催致しました。六月の第四回理事会では不動産無料相談員研修会について打合せを行い七月に実施予定です。九月第五回理事会、十月地区親睦旅行、十一月不動産フェア、日本スリーデーマーチ、法令遵守指導、十二月の第六回理事会では地区全体会議・会計監査会について打合せを計画しております。

川越地区

会員240名



地区長 山口 徳行

1月13日  
於 福登美  
会議室  
参加人数 56名



26年度、アベノミクスの経済効果もあり、各方面で不動産業の活性化を目指す動きが見えます。県本部役員の一員として多方面への陳情の結果、宅地建物取引士が成立し、不動産政治連盟も宅地建物政治連盟に変更される予定です。会員の皆さんのレベルアップの為にキャリアアップの試験、賃貸不動産経営管理士、宅建協同組合に加入など積極的に行動されることが会員一人一人の利益に繋がるものと信じ、27年度目標として参ります。

平成27年度スローガン  
地域社会に貢献し、  
目指そう信頼産業

平成27年度  
支部 定時総会

平成27年2月5日(木) PM16時〜  
川越東武ホテル  
出席者 78名 委任状 408名

2月5日、支部顧問弁護士高橋毅久男様のご臨席のもと、支部定時総会が開催されました。議長団に三平實氏と笠間益伸氏が選出され、議事が進められました。

審議事項

- 第1号議案 平成27年度事業計画書(案)承認の件
- 第2号議案 平成27年度収支予算書(案)承認の件

報告事項

支部規則(準則)一部改正について  
支部規則施行細則一部改正について  
「宅地建物取引士証」への切替交付について  
全議案全会一致で承認されました

倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう



総会冒頭に全員で倫理綱領を唱和



真剣に審議



来賓挨拶 県副会長 室岡和俊様



議案採決

平成27年  
新年賀詞交歓会

業務支援委員会・青年部会  
平成27年2月5日(木) PM17時〜  
川越東武ホテル  
出席者 179名



東松山市における自治会への加入促進に関する協定書締結式



平成27年2月20日

東松山市における自治会への加入促進に関する協定書締結式

父持空き家情報バンク媒介に関する協定が結ばれました

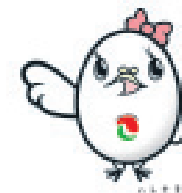


平成27年1月29日

東秩父村空き家情報バンク媒介に関する協定が結ばれました

第1回レイズIT(パソコン)研修会

- 日付 平成27年5月21日(木)
- 時間 13時30分〜15時00分
- 場所 支部会館
- 講師 協会レイズ担当
- テーマ ①レイズの活用方法について  
②ハトマークサイト利用促進について



情報提供委員会

第1回パソコン講習会開催

- 日付 平成27年3月12日(木)
- 時間 13時30分〜15時30分
- 場所 支部会館
- 講師 アットホーム(株)  
全宅住宅ローン(株)
- テーマ 不動産におけるインターネットの活用法  
「フラット35」を通す方法の説明



情報提供委員会



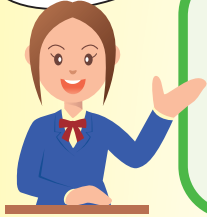
# 不動産に関するトラブル、悩み事何でもご相談ください



無料相談会場

埼玉西部支部の相談員がわかり易く解決いたします。

精神的瑕疵物件の  
説明について



## 鶴ヶ島市民相談会

鶴ヶ島市不動産無料相談  
毎月第1火曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 95名

## 川越市民相談会

川越市不動産無料相談  
毎月第1木曜日  
AM10時～PM4時  
市役所本庁舎3階  
市民相談室  
相談者 262名

## ふじみ野市民相談会

ふじみ野市土地建物無料相談  
毎月第3水曜日  
AM10時～PM4時  
市役所第2庁舎1階  
市民相談室  
相談者 178名

## 坂戸市民相談会

坂戸市不動産無料相談  
毎月第4木曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 94名

買うとき・売るとき・借るとき・貸すとき  
不安や心配事が御座いましたら相談ください

今日まで **878** 名の方  
のご相談に答えてきました

(平成27年4月30日現在)

## 富士見市民相談会

富士見市不動産無料相談  
毎月第4月曜日  
PM1時～4時  
富士見市役所2階  
第3相談室  
相談者 148名

賃貸借契約の  
明け渡しに  
ついて



## 東松山市民相談会

東松山市不動産無料相談  
毎月第1水曜日  
AM10時～12時  
市役所分室打合室  
相談者 56名

## 会員の無料相談会

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉西部支部

## 不動産無料相談

随時受付  
支部会館

不動産取引無料相談会を  
6市1町で開催しております。

## 三芳町民不動産相談会

三芳町不動産無料相談  
毎月第2水曜日  
PM1時～4時  
役場1階相談室  
相談者 45名

重要事項の  
説明について



## 編集後記

## 広報啓発委員会

今年度も当委員会では多くの事業に参加し、取材を行って参ります。「西部宅建だより」では紹介しきれない部分は埼玉西部支部のホームページでご紹介しておりますので是非ご覧ください。

広報啓発委員会委員長 奥山寛

### 【編集委員】

委員長 奥山寛 副委員長 中田義広  
委員 谷口徳幸・松本朗・杉山勝行  
担当副支部長 山口徳行

事務局は3人で頑張ります。



金刺



小泉



高橋

## ●平成27年6月～12月の埼玉西部支部事業の主な予定

- 6月16日 埼玉西部支部会員ゴルフ大会(高坂カントリークラブ)
- 7月3日 本部不動産無料相談員研修会
- 8月7日 行政機関研修会 藤縄鶴ヶ島市長
- 9月5日 地域を知る勉強会 宅建議員懇話会
- 28日 宅建オープンセミナー ウエスタ川越
- 10月15日 法定研修会
- 10月～11月 富士見ふるさとまつり・みよしまつり  
川越産業フェスタ・ふじみ野市産業祭  
鶴ヶ島市産業まつり・さかど産業まつり  
日本スリーデーマーチ・小江戸川越ハーフマラソン  
事務所指導
- 12月 各地区事業報告会(全体会議)

## ●支部ホームページが新しくなりました。新しい情報をタイムリーにキャッチしてください。地区の情報も閲覧してね

埼玉西部支部   で検索してください

## ●宅地建物取引士証への切替交付のご案内

## ●会費の納入方法が変更になりました

詳細事項は埼玉西部支部事務局へお問い合わせください

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部  
発行 堀越 重男

〒350-0034 川越市仙波町2丁目5-9 (JR・東武東上線川越駅東口 徒歩5分)  
TEL (049)222-2864 FAX (049)222-5245 <http://www.seibu-takuen.jp>