

支 部 だ よ り

第145号 〈公43号〉 [平成30年11月7日発行]

HPアドレス <http://www.seibu-takukken.jp> メールアドレス seibu@takukken.or.jp
〈埼玉西部支部 TEL 049-265-6390 FAX 049-265-6395〉

向寒の候、会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より協会及び支部事業活動にご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

「支部だより」第145号を発行致しました。皆様のご意見、ご感想をお寄せ下さい。

平成30年度事業活動も後半に入ってまいりました。「宅建業者法定研修会（ウェスタ川越会場）」の開催、支部内7会場に於いて地域事業に参加協力しての「不動産フェア」、また現在法令遵守指導員による対象会員への「法令遵守指導」が実施されております。後半の支部事業におきましても、会員の皆様のご協力・ご参加をお願い致します。

平成30年度第5回支部理事会 [理事数32名、監事数2名内、出席数30名、委任状1名] が、平成30年10月18日（木）15時00分より、支部事務所にて開催されました。また、平成30年度上期収支決算書等については、平成30年10月4日（木）支部事務所において監査会が開催されました。上期における予算の執行状況等について、詳細にわたり監査をした結果、適正であったことが報告されました。

◆ 「不動産（宅建）オープンセミナー」開催のご報告

平成30年9月13日（木）13時30分よりウエスタ川越多目的ホールにて不動産（宅建）オープンセミナーを開催致しました。「税制改正のポイント」「変わりました中古住宅の売買！～業法改正について（インスペクション）～」をテーマに約100名の方にご参加いただきました。

参加者より「リアルタイムな情報で参考になりました」等の感想がきかれ、とても充実したセミナーとなりました。

◆ 「行政機関研修会」開催のご報告

平成30年10月18日（木）13時30分より、鶴ヶ島市長 齊藤 芳久 様を支部事務所にお招きし、「『鶴ヶ島市』安定した市政運営～確実な前進～」をテーマにご講義いただきました。農業大学校跡地の開発状況等市政運営について、大変興味深いお話をでした。

宅地建物取引士賠償責任保険制度のご案内

- ◆申込締切日 毎月20日 ※随時加入できます！
- ◆加入資格者 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員(事業所)に従事している宅地建物取引士及び従業員
- ◆保険期間 お申込月翌月1日午後4時から平成2020年4月1日午後4時まで
- ◆保険料 補償開始日によって異なります。(株)宅建ブレインズまでご確認ください
- 〈取扱窓口〉 (株)宅建ブレインズ TEL 03-3234-0699
- 〈既にご加入の皆様へ〉

前年度と同じ内容で自動継続されます。変更がある場合は、1月にご案内のハガキが届きますので、2019年1月24日（木）までにお手続きをお願い致します。

[入会者] (平成30年9月8日～平成30年11月7日)

No.	商号・名称	代表者名	事務所所在地	TEL	FAX
1	虹久昇コレクション(有)	三上 千奈美	ふじみ野市上福岡 1-12-1 3F	049-265-3077	049-265-3080
2	(株)アットナチュレ	山口 秀典	坂戸市山田町 12-4	049-227-3331	049-227-3330
3	(有)滉伸	根岸 則久	川越市山田 1881	049-272-7335	049-272-7336
4	イセトー(株)	中村 ツタ子	比企郡嵐山町川島 1882-20	0493-62-7511	
5	(株)スマートサムライ住宅	福谷 賢武	川越市砂 938-9	049-265-8895	049-265-8890
6	(株)GHC	古牧 浩史	川越市新富町 1-1-11-1F	049-228-3192	049-228-3193

[退会者] (平成30年9月8日～平成30年11月7日)

No.	商号・名称	地域	理由	No.	商号・名称	地域	理由
1	(株)彩の国ハウジングセンター 川越クレアモール店	川越	支店廃止	2	(株)日本物産 埼玉坂戸ハウジングセンター	坂戸	支店廃止
3	(有)ワイズエステート ふじみ野営業所	ふじみ野	支店廃止	4	(有)ローズブルーム	坂戸	廃業

会員数663名 (平成30年11月7日現在)

◎ 全宅連策定書式に係る無料電話相談の開始について

全宅連が策定している様式（契約書、重要事項説明書）等についてはホームページにてダウンロードが可能となっております。また、全宅連策定書式に付隨する内容について実務相談員を配置しております。詳細は、会員直送便11月号「宅建News秋号 P8」に掲載しておりますので、是非ご活用下さい。

◎ お知らせ

【平成31年度支部定時総会・平成31年新年賀詞交歓会について】

平成31年2月7日（木）川越東武ホテルにて開催致します。詳細につきましては次号「支部だより12月号（第146号）」にてご案内申し上げます。

◎ 不動産日記2019

当会員直送便（11月号）にてお届け致しました。ご査収の程お願い致します。

◎ 平成30年度会費等の納入について

平成30年度会費等の納入にご協力を頂きましてありがとうございます。未だ納入いただいている方は、本部納入期限が過ぎておりますので、早急に納入願います。

また、業の廃止等を検討されている方は、支部までご連絡をお願い致します。

◎ 平成30年度会員直送便実施月

4・6・7・9・11・12・H31年1・3月（年8回）

協会HP及び埼玉県宅建NEWSには重要なお知らせが載っております。ご参照下さい。

(協会HP <http://www.takuken.or.jp/>)

以上