

支 部 だ よ り

第109号<公7号> [平成25年 1月13日発行]

HPアドレス <http://www.takuken.or.jp/seibu> メールアドレス seibu@takuken.or.jp
< 埼玉西部支部 ☎ 049-222-2864 Fax 049-222-5245 >

立春の候、会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申しあげます。平素より、協会並びに支部事業活動にご理解とご協力を賜り、心から感謝申しあげます。「支部だより」第109号を発行いたしました。皆様のご意見、ご感想をお寄せください。

平成24年度第6回支部理事会 [支部理事数48名、支部監事数2名内、出席数43名、委任状5名] が、平成24年12月20日(木)15時00分より、支部会館にて、開催されました。本会は、平成24年4月1日より、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会に移行されました。平成25年度は、公益社団法人として2年目となり、重要な案件が審議されました。

その要点をご報告いたします。

平成25年度支部事業計画書(案)、地区開催事業、市町等不動産無料相談所・不動産法律相談会の開催日程について、並びに平成25年度収支予算書(案)について審議されました。

平成25年度支部定時総会議案として、会員皆様に提案させて頂きます。また支部関係規則の一部改正並びに内規の制定について他審議されました。

また11月に「平成24年度法令遵守指導」を実施(209名)させていただきました。対象会員の皆様にはご協力いただきましてありがとうございました。

平成25年度支部定時総会は、平成25年2月4日(月)、15時00分より、川越東武ホテルにて、開催いたします。会員皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

今般25年度支部定時総会を開催するに当たり、1月10日「支部定時総会開催通知」・「支部定時総会議案書」及び「総会出欠(委任状)ハガキ」を、信書(郵便)にて送付させていただきました。未だ「総会出欠(委任状)ハガキ」を、提出されていない方は、至急ご提出願います。

尚、本部定時総会は、平成25年5月29日(水)15時00分より、浦和ロイヤルパインズホテルにて、開催の予定です。5月上旬、「総会開催通知(招集通知)」・「総会議案書」及び「総会出欠(委任状)」を、信書(郵便)にて送付させていただく予定ですので、出欠方の提出にご協力をお願いいたします。

支部定時総会終了後同日、17時30分より「平成25年新年賀詞交歓会」を開催いたします。<開催通知12月配付済、申込受付中>

また平成25年1月は、各地区において「地区全体会議」及び「地区新年賀詞交歓会」が開催されます。平成25年度も4地区<ふじみ野・川越・西入間・東松山>にて、支部における地区開催事業として、地域に密着した事業活動を計画しておりますので、ご参加願います。

平成25年度支部定時総会 [開催通知等配付済、出席方確認中!]

- ◆ 日 時 平成25年2月4日(木) 15時00分 ◆ 会 場 川越東武ホテル
- ◆ 議 案 報告事項

審議事項 第1号議案 平成25年度事業計画書(案)承認の件

第2号議案 平成25年度収支予算書(案)承認の件

<総会に出席される方は、「支部定時総会議案書」を必ずご持参ください。>

【24年度下期会費等未だ納入されていない方は、早急に納入願います。】

[入会者](平成 24 年 10 月 6 日～平成 24 年 12 月 19 日)

No.	商号・名称	代表者名	事務所所在地	■	Fax
1	メープルハウス(株)	高野 肇	川越市熊野町 7-33	049-249-2225	293-6113
2	(株)中央賃貸管理 埼玉営業所	五十嵐正英	川越市脇田新町 15-23 風間ビル 203 号	049-246-7999	
3	(株)イエスム	山本 龍一	坂戸市石井 2824	049-299-8319	284-8225
4	(株)佐野企画	佐野 泉	富士見市鶴瀬西 3-9-3	049-251-1920	
5	(株)ランド・クリエイト	工藤 司	川越市的場北 1281-26	049-237-5011	237-5012

[退会者](平成 24 年 10 月 6 日～平成 24 年 12 月 19 日)

No.	商号・名称	地 域	理 由	No.	商号・名称	地 域	理 由
1	村田商事	滑 川	廃 業	3	(株)アーバンハウス	鶴ヶ島	その他
2	(有)千代田	ふじみ野	廃 業	4	一建設(株) 上福岡営業所	ふじみ野	支店廃止

会員数 718 名(平成 24 年 12 月 19 日現在)

青年部 第1回宅建オープンセミナー

- ◆日時 平成 25 年 2 月 21 日(木)
13 時 30 分～14 時 30 分
- ◆場所 支部会館
- ◆テーマ 全宅住宅ローン
「フラット 35」の活用方法

情報提供委員会第1回パソコン講習会

- ◆日時 平成 25 年 3 月 14 日(木)
13 時 30 分～15 時 30 分
- ◆場所 支部会館
- ◆定員 40 名
- ◆テーマ 「いまさら聞けない！T 用語
とタブレットの活用講座」

宅建業免許更新、提出期間経過で免許失効！

免許権者への提出期間は、

免許満了日の 90 日前から 30 日前まで
(協会経由：100 日前から 50 日前まで)

県への申請・届出のご案内は、埼玉県建築安全課 HP から！

<アクセス方法>

埼玉県庁 HP のトップページにアクセス→
検索バーに「宅地建物取引業」と入力して検索

<不動産法律相談会開設のお知らせ> 於支部会館 10:00～12:00

2 月 13 日、3 月 13 日、5 月 8 日(開設日 5 日前まで申込)

24 年度下期会費の納入期限が過ぎております。業の廃止等を検討されている方は、支部まで早めにご連絡願います。25 年度より、納入された会費は、中途退会されましても、お返しできなくなりますので、早めの対応をお願いいたします。

◆川島町空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定書が、川島町と埼玉西部支部との間で、締結されました。(平成 24 年 12 月 14 日締結)
会員皆様のご協力を願いいたします。

◆協会ホームページ及び宅建ニュースには、法改正等重要なお知らせ事項が掲載しております。ご参照ください。

<支部会員名簿を埼玉西部支部 HP に掲載！> 問い合わせ件数増加中！

所在地・代表者等変更、HP・メールアドレスのある方は、支部までご連絡願います。

◆下記日程は、支部事務所を休ませて頂きます。

平成 25 年 2 月 4 日(月) 支部定時総会・新年賀詞交歓会

以上