

支部だより

第156号〈公54号〉[令和2年11月20日発行]

HPアドレス <https://www.takuken.or.jp/seibu/> メールアドレス seibu@takuken.or.jp

〈埼玉西部支部 TEL 049-265-6390 FAX 049-265-6395〉

秋涼の候、会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より、支部事業活動にご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

「支部だより」第156号を発行いたしました。皆様のご意見、ご感想をお寄せください。

令和2年度第3回支部理事会〔支部理事数32名、支部監事数2名（出席数32名のうち委任状5名）〕

令和2年10月15日（木）15時00分より、ウェスタ川越活動室3にて開催されました。

「埼玉西部支部規則（準則）一部改正」「法令遵守指導の実施」他、慎重に審議され原案通り可決決定されました。また、各委員会事業、各地区事業、本部事業について、詳細にわたり説明報告されました。

【支部規則の主な改正点（一部抜粋）】

- ① 令和2年4月より協会経由の宅建業免許更新の手続き事務廃止に伴う改正
- ② 天災等により支部総会・理事会が安全に開催できない場合は、支部総会・理事会を開催せずに書面又は電磁的方法による議決権の行使により決議を行うことができる。

※上記改正点につきましては、令和3年度支部定時総会議案書の報告事項にて、詳細をご報告申し上げます。

■「行政機関研修会」・・・令和2年10月15日（木） 於：ウェスタ川越 活動室3

本年度は東松山市長の森田光一様をお招きし、「東松山市のまちづくりについて」をテーマに掲げ、東松山市の観光や都市変遷についてお話いただきました。

■「会員ゴルフ大会」・・・令和2年10月20日（火） 於：高坂カントリークラブ

例年6月に開催しておりますが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、延期措置をとらせていただいております。当日は晴天に恵まれ気持ち良くプレーができました。

個人優勝・・・株式会社明和ハウス 代表取締役 鈴木 明 様

団体優勝・・・川越地区

■「ハトラぶオンラインセミナー」・・・令和2年10月22日（木）

コロナ禍の中、どのような形で研修会を開催することができるか担当委員会にて話し合いを重ねた結果、本年度は初の試みでZOOMを利用した「オンライン」による「ハトラぶセミナー」を開催いたしました。

支部事務所まで講師にお越しいただき、支部事務所より配信いたしました。

講 師・・・株式会社いえらぶマーケティング 赤井鉄男様

テーマ・・・①空家を埋める対策で成功した会社の事例

②内覧動画を使った契約率アップ術

上記の行事につきましては、支部ホームページ「TOPICS」ページにて写真付で掲載しておりますので、是非ご覧ください。（支部ホームページ <https://www.takuken.or.jp/seibu/>）

【入会者】（令和2年8月1日～令和2年9月30日）

| No. | 商号・名称 | 代表者名 | 事務所所在地 | TEL | FAX |
|-----|--------------|--------|----------------------|--------------|--------------|
| 1 | (有)大地 | 村中 満 | 比企郡小川町みどりが丘 2-5-1 | 0493-71-7105 | 0493-71-7106 |
| 2 | T-PlusOne(株) | 石川 裕士 | 東松山市下野本 905-6 | 0493-21-0255 | 0493-21-0256 |
| 3 | (有)小林企画 | 小林 謙二郎 | 川越市並木 909-2 | 049-293-1158 | 049-293-1157 |
| 4 | (株)OKADA | 岡田 貴弘 | 川越市木野目 1551-3 | 049-238-4032 | 049-235-3215 |
| 5 | SORAKEN(株) | 渡部 誠二 | 富士見市東みずほ台 3-6-11 | 049-268-3611 | 049-268-3610 |

【退会者】（令和2年8月1日～令和2年9月30日）

| No. | 商号・名称 | 地域 | 理由 | No. | 商号・名称 | 地域 | 理由 |
|-----|-----------------|------|-----------|-----|-----------------|------|-----------|
| 1 | 幸栄建設(株) | 西入間 | 廃業 | 2 | (株)松堀不動産 坂戸店 | 西入間 | 支店廃止 |
| 3 | ミサワエステート (株) | ふじみ野 | 廃業 | 4 | アジア地所(株) | ふじみ野 | 支部移動による退会 |
| 5 | (株)アップスタート | 川越 | 免許換えによる退会 | 6 | 小江戸不動産 | 川越 | 廃業 |

会員数 660名(令和2年9月30日現在)

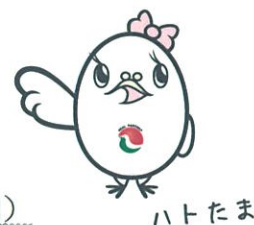
◆◆◆◆◆ ご案内 ◆◆◆◆◆

◎令和3年度支部定時総会・令和3年新年賀詞交歓会について

令和3年2月4日（木）ラ・ボア・ラクテにて開催予定です。詳細につきましては次号「支部だより12月号（第157号）」にてご案内申し上げます。

◎2021年度版「不動産日記」（不動産手帳）のお届けについて

当会員直送便（11月号）にてお届けいたしました。是非ご活用ください。



◎会員直送便実施月 4・6・7・9・11・12・令和3年1・3月（年8回）

宅地建物取引士賠償責任保険制度のご案内

- ◆申込締切日 毎月20日 ※随時加入できます！
- ◆加入資格者 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員(事業所)及び従事している宅建士
- ◆保険期間 お申込月翌月1日午後4時から2022年4月1日午後4時まで
- ◆保険料 補償開始日によって異なります。(株)宅建プレインズにご確認ください。
- 〈取扱窓口〉 (株)宅建プレインズ TEL 03-3234-0699
- 〈既にご加入の皆様へ〉

前年度と同じ内容で自動継続されます。変更がある場合は、1月上旬（口座振替の会員）または2月下旬（お振込みの会員）にご案内のハガキが届きますので、ハガキ記載の方法に従ってお手続きをお願いいたします。