

～地域社会に貢献し、目指そう信頼産業～

西部宅建だより

第36号

平成25年4月20日
公益社団法人第2号

富士見市 江川の春

写真提供：富士見市役所



南畑の梨の花

埼玉西部支部会員の皆様又消費者の皆様こんにちは、支部長の堀越重男です。
埼玉県宅建協会は、昨年四月一日に公益社団法人に移行致しました。丁度一年を経過いたしました。この間会員の皆様には深いご理解とご協力、ご支援を頂きました事ここに改めて感謝を申し上げます。お陰様で宅建協会は、各市・町よりたくさんの方の不動産の貸家・貸店舗の賃貸、



堀越重男支部長

いあいやり

倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう

又売買に関する依頼を受けております。
これも私達業界が一般社会より信頼を受けた証拠と確信し喜んでおります。常に私達は地域に密着した業を営むものとして、消費者の利益に貢献して行かなくてはなりません。今後公益社団法人の会員として、努力して参りましょう。結びに本年は景気も上昇基調にあり、私達業界にとりましては久々の春が訪れようとしております。皆様のご健勝にてご活躍される事をお祈り申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

地区全体会議・賀詞交歓会

西入間地区

会員149名



笠間 益伸 地区長

副地区長

依田 博光
飯塚 貢
内野 雅光
鈴木 明

奥田 俊介 土屋由美子
高橋 守彦 島村 誠
中田 義広

10名の理事が
地区を担当しております

全体会議では、事業報告・会計報告として次年度事業計画の報告がなされ参加者全員の承認を頂きました。
西入間地区最大のセレモニーとなるオープンセミナーや不動産フェアの開催を更に充実させるため副地区長が2名（内野理事・鈴木理事）追加指名されました。
その後賀詞交歓会が支部長・専務理事に参加頂き和やかに行われました。



1月17日(木)
おおさわ

参加者32名

ふじみ野地区

会員200名



三平 賢 地区長

副地区長

村田 保
江原 明治
船津 輝佳
須澤 賢二

伊藤 勝四 野溝 茂
矢野 剛 谷口 徳幸
渋谷 優 杉山 勝行
谷澤 薫 秋元 勇

13名の理事が
地区を担当しております

会員同士のコミュニケーションの更なる強化を図るために年に1回各班ごとに親睦が図れるように気楽な昼食会を開催することになりました。



賀詞交歓会は、沢山のご来賓にご参加いただき、会場設営は全て手作り、食事や飲み物は持ち込みで行いました。和やかに名刺や情報の交換を行い大変好評でした。

全体会議を行い終了後賀詞交歓会をおこないました。

1月22日(火)

ふじみ野市産業文化センター
参加者66名

東松山地区

会員123名



杉田 光夫 地区長

副地区長

荒川 幸夫
栃木 軍司

堀越 重男 内田 昌治
石川 功 根岸 成美
松本 朗

8名の理事が
地区を担当しております
何でも相談ください

東松山地区全体会議では事業報告・会計報告、次年度の事業計画の報告が行なわれました。
賀詞交歓会には多くのご来賓にお越しいただき、大いに盛り上がりました。



1月16日(水)
和食藤川

参加者41名

川越地区

会員243名



山口 徳行 地区長

副地区長

武井 省三
飯沼 哲夫
栗原 雄一
奥山 寛

横田 等 櫻井 達夫
吉野 郁恵 岡部 登一
池田 英之 小野澤康弘
小田島政美 鈴木 陽一
伊藤 大蔵 小山内 隆
小野 正行

16名の理事が担当しております

全体会議は、堀越支部長・依田専務に御参加戴き全会一致で無事終了いたしました。
川合川越市長・神山衆議院議員様から、宅建協会活躍への期待が込められた、御挨拶を頂きました。



賀詞交歓会は、各所で「これからの川越」「これからの不動産業界」という話題で花が咲いていました。

1月18日(金)
福登美

参加者62名

情報提供委員会の活動報告



船津委員長

平成25年3月14日(木)支部会館に於いて、第1回パソコン講習会が開催されました。

テーマは、「今更聞けないIT用語とタブレットの活用講座」でした。講師の日本スキルズ(株)担当吉田貴司さんが懇切丁寧に教えて下さいました。28名参加



青年部第4回宅建オープンセミナー 業務支援委員会・青年部

平成25年2月21日(木)午後1時30分から2時30分まで、支部会館にて開催されました。

全宅住宅ローン(株)の担当者から「全宅住宅ローンフラット35の活用方法」をテーマに講演をして頂きました。実務に即した説明を受け大変勉強になりました。



奥田委員長



不動産取引無料相談会を開催しております 不動産の悩みを是非ご相談ください

ふじみ野市
市役所
市民相談室
にて
第2水曜日
10:00~16:00

富士見市
市役所2F
第3相談室
にて
第4月曜日
13:00~16:00

三芳町
町役場
相談室にて
第3水曜日
13:00~16:00

川越市
市役所3F
市民相談室
にて
第1木曜日
10:00~16:00

6市1町で、58名の相談員が休日を返上して対応しております。

坂戸市
市役所
会議室にて
第4木曜日
13:00~16:00

鶴ヶ島市
市役所
会議室にて
第1火曜日
13:00~16:00

東松山市
市役所
分室打合室
にて
第1水曜日
10:00~12:00



川島町空き家バンクの調印式が行われました



高田康男町長

杉田副支部長

公益社団法人移行後このように行政との関係が密接になって来ました。これからも地域の発展を目指し会員の皆様のご協力をお願いいたします。

定時総会

平成25年2月4日(月)
午後2時00分開始
川越東武ホテル
出席者73名 委任状364名

支部定時総会は、高橋毅久男支部顧問弁護士のご臨席のもと「今年、わが業界に風が吹く」との心強い支部長の挨拶から平成25年度の総会が始まりました。議長団に山口德行氏と笠間益伸氏が選出され、議事が進められました。

第1号議案平成25年度事業計画書(案)

承認の件

依田支部専務理事

第2号議案平成25年度収支予算書(案)

承認の件

伊藤総財務委員長

報告事項 支部規則一部改正の件

全議案全会一致で承認されました

賀詞交歓会

業務支援委員会・青年部

午後5時30分～7時30分
参加者会員数162名

来賓

県協会会長 三輪 昭彦様
衆議院議員 神山 佐市様
埼玉県議会議員

支部顧問弁護士 星野 光弘様
高橋 毅久男様

全日川越支部 支部長

小泉 保之様

埼玉西部支部

宅建議員懇話会の皆様



三輪県協会会長



新入会員紹介



議長団

青年部に 入会しませんか!

若手目線で不動産業界の発展を目指している青年部では、パソコン研修や税務研修等を通じたスキルアップ。互いの親睦を深める交流会を実施しております。同世代の繋がりはどの業界においても必要なものです。興味のある方は、お気軽に支部事務局まで連絡下さい。

※現在の登録会員数は

男性78人・女性23人



浅見青年部
委員長

埼玉宅建協同組合に 加入しましょう!

「宅建協同組合って何?」という会員の皆様。まずは知って下さい!

重説・契約書の書き方から、空室対策、不動産トラブル防止セミナーへの無料参加や宅建主任者資格試験夜間講習会の割引(全20回85,000円のところ42,500円)。ハトマーク商品の割引購入。組合員親睦事業参加等のメリットがいっぱいです!詳しくは支部事務局または「埼玉宅建協同組合」ホームページまで。



埼玉西部支部広報啓発委員会の ホームページを見よう

各地区の楽しい報告が盛りだくさん載ってるよ
<http://takukenn-seibu.jimdo.com/>

■宅建クロスワードに多数の応募を頂き大変有り難うございました。正解は、「重要事項説明書」でした。一部問題に不適当な表現がありました。皆様のご協力を大変感謝申し上げます。次回を御期待下さい。



編集後記

会員の皆様へタイムリーに情報を発信したいという思いから、本年は2回の発行を予定しております。今年も多くの事業が予定されております。広報啓発委員会一同「楽しく解り易い」をモットーに編集作業を行ってまいりますので宜しくお願いいたします。

【編集委員】 委員長 奥山寛 副委員長 中田義広
委員 谷口徳幸・松本朗・秋元勇
担当副支部長 杉田光夫