

川越市マスコットキャラクター
ときも

～今変えよう！知恵と工夫で輝く業界に～

Higashimatsuyama

西部宅建だり

第46号

令和2年1月20日
公益社団法人第12号



小江戸川越ハーフマラソン2019
～開通した北環状線～
写真提供：広報委員

今回の表紙は川越地区を紹介しています



中央通り
写真提供：広報委員

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉西部支部



支部定時総会終了後の新年賀詞交歓会は、約150名の会員の皆様と、多くのご来賓の方々にもご出席いただきました。また、ゲストに川越発アイドルユニット「ゆめみどき」を迎え、会場は熱気に包まれました。青年部担当の恒例の福引きでは、大当たりが多数出て大変盛り上がりしました。



平成31年度支部定時総会

川越東武ホテル 2F光琳にて

平成31年2月7日(木)
16時00分開催



議長 船津輝佳
副議長 松本 朗

平成31年度第53期支部定時総会【出席数69名、委任状382名】は、支部顧問堀越重男様のご臨席のもとに開催。議長に船津輝佳氏、副議長に松本朗氏が選出され議事が進められました。

第1号議案については須澤賢二支部専務理事より、第2号議案については浅見隆広総務財務・広報委員長より詳細な提案理由の説明がなされた後、各議案について採決が行われ、挙手多数により原案通り可決決定されました。最後に奥山寛支部副専務理事より、報告がありました。

- 第1号議案(須澤賢二支部専務理事)
平成31年度事業計画書(案)承認の件
第2号議案(浅見隆広総務財務・広報委員長)
平成31年度収支予算書(案)承認の件
報告事項(奥山寛支部副専務理事)

平成31年4月4日支部理事会における監査報告について

吉野郁恵支部監事および栃木軍司支部監事により、平成30年度の支部事業内容及び収支について適正かつ正しく報告されている旨、監査報告がありました。

地区全体会議及び新年賀詞交歓会

東松山地区
平成31年1月15日(火)
藤川にて37名参加



西入間地区
平成31年1月21日(月)
おおさわにて25名参加



川越地区
平成31年1月17日(木)
福登美にて45名参加



ふじみ野地区
平成31年1月25日(金)
美可美にて68名参加



各地区とも平成30年度事業報告・決算報告及び平成31年度の事業計画・予算案を支部に承認・報告されております。



ごあいさつ
支部長
山口 徳行

新年明けましておめでとうございます。昨年は、台風15号・19号の被害にあわれた方々に、心よりお見舞いを申し上げます。今回の台風では、指定された避難場所が間もなく定員数を超過し、指定避難所に入りきれない方々が、新たに避難場所を探さなくてはならないという、想定外の事態が発生しました。また、東松山地区の会員の中にも甚大な被害を受けた方々がおられました。今後、土地政策などに大きな影響を及ぼすことが懸念されます。全員で考えなければならぬ大切な問題です。

さて、協会本部では、内山会長主導のもと、「生活者・会員・行政」の三者相互の互恵関係『Win-Win好循環サイクル』の構築を実現するため、様々な分野で「推進×強化」を進めております。特に「会員第一の取組」「会員業務支援」として埼玉宅建協同組合では、宿泊付オンラインビックチケットの販売、島忠の5%割引券、浦和レッズとコラボした協会のPR事業等、会員の皆様に向けた数々のサービスを新たに展開しております。

そのような中、私事ですが図らずも国土交通大臣表彰の栄を賜り、協会本部の副会長職として一段とその重責を感じるとともに、今後とも業界発展のために微力ながら尽くさせていただきます。

一方、地区では役員各位の努力と相互理解の中、無料相談・オープンセミナー・産業祭などを開催し、その効果は市町村との大きなパイプとなりワンストップ相談事業などに繋がっています。特に空き家対策は少子高齢化の一段の加速により、根幹となる仕事となりました。

結びに、私は「気は長く、心は円く、腹立えず」を信条として30年余りを過ごしてまいりました。会員の友愛と温情に恵まれた中で、支部長の役職を全うでき感謝にたえません。これからは、自然の法則を悟り善となれる様願ひします。

苦勞知らざる者に感謝なし。会員相互が学び合い、知識を深め、若い人達にスムーズにバトンタッチが行えるよう尽力してまいります。本年も、確かな決断力と実行力で現場を走り、各地区長と共に業界発展に努めてまいりますので、皆様のご指導とご協力をお願い申し上げます。

支部専務理事



専務理事
須澤 賢二



副専務
奥山 寛



副専務
内野 雅光



西入間地区
依田 博光



川越地区
横田 等



ふじみ野地区
船津 輝佳



東松山地区
松本 朗

副支部長・地区長兼任

委員会・委員長の紹介 理事32名 青年部17名

情報・政策・業務支援委員会 10名



委員長
飯沼 哲夫

- 情報担当副委員長 島村 誠
委員 高橋浩美
委員 木下 昇
委員 猪鼻康雄
政策担当副委員長 谷澤 薫
委員 神嶋 博
業務支援担当副委員長 鈴木 明
委員 小野正行
委員 田中章友

相談・法令遵守委員会 6名



- 委員長 小田島政美
相談担当副委員長 亀井恒夫
委員 笠間益伸
委員 伊藤勝四
法令遵守担当副委員長 渋谷 優
委員 大谷大輔

総務財務・広報委員会 8名



- 委員長 浅見 隆広
総務財務担当副委員長 村田 保
副委員長 石川 功
委員 前島勝英
委員 小酒井美智代
広報担当副委員長 鈴木陽一
委員 松ヶ角尚人
委員 中田義広

県協会本部の指導の下に7委員会が3委員会に統合され、事業の運営に参加しております

青年部会 17名



青年部長
田中 章友

- 副部長 眞中直敏
部員 佐嶋孝則 星野 光 大澤桂介
内川 浩 小林博人 池田正輝 島村陽太
小淵芳行 成田雄亮 鈴木創太 島村祐介
前田伸也 井上勝博 明石 暢 北田雅樹

倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう

山口支部長に 国土交通大臣表彰

令和元年7月10日、国土交通大臣より山口徳行支部長に建設事業関係功労者等表彰(国土交通大臣表彰)が贈られました。



さいたま緑のトラスト基金 感謝状授与

令和元年12月19日、埼玉県環境部長より、埼玉西部支部に感謝状が授与されました。



西入間地区



依田 博光 地区長

あけましておめでとうございます。

昨年の地区事業に、皆様のご協力を頂きました事に感謝いたします、ありがとうございました。あらためまして、昨年の地区事業についてご報告いたします。

1月21日(月) 西入間地区全体会議、
新年賀詞交歓会(於おおさわ)

7月4日(木) 相続税等の税務セミナー
講師 堀江國明税理士(鶴ヶ島市商工会)

7月22日(月) 不動産無料相談員の研修会(於福善) 相談員12名出席
山口支部長・須澤専務・小田島委員長にご出席いただきました。

9月9・10日(月・火) 会員親睦旅行
福島磐梯熱海「華の湯」

バスの中では南陽酒造大吟醸「花陽浴」と山形亀の井酒造大吟醸「くどき上手」の試飲会を行いました。2日目昼は小浜浜「どんぶりや」にてめひかりのから揚げをつまみに福島県代表酒「飛露喜」を2本空けました。山口支部長・須澤専務にご参加いただきました。



10月3日(木) 食事による健康管理セミナー

講師 女子栄養大学 西村早苗准教授

11月9・10日(土・日) 鶴ヶ島市産業まつり参加
不動産無料相談、気仙沼さんま販売
ハトマークティッシュ配布・おおさわにて合同反省会



以上の事業を会員皆様のご協力によりできました。新年度からは内野副地区長が新地区長となります。西入間地区がより良い地区となるよう皆様のご協力をお願い致します。



東松山地区



松本 朗 地区長

明けましておめでとうございます。日頃より東松山地区の地区事業にご理解・ご協力を賜わり誠にありがとうございました。

昨年の東松山地区の主な地区行事についてご報告いたします。

10月8日(火) 地区親睦旅行

今回の日帰りバス旅行は、「横浜でゆっくり過ごす」ことをテーマに掲げ、横浜・海上保安庁資料館にて、北朝鮮工作船の展示を見学した後、中華街にて食事・散策をしました。

そして、マリン・ルージュでは、さわやかな潮風を受けながら横浜港のクルージングを大いに楽しみました。特に船上から見るみなとみらいや横浜ベイブリッジは、大変すばらしく有意義な時間を過ごせました。

11月2日(土)、3日(祝)、4日(月) 日本スリーデーマーチ
中止

地区理事会

4月、6月、9月、10月、11月、12月の計6回開催しました。

令和2年が皆様にとって幸多き年となりますようご祈念申し上げます、東松山地区長の挨拶とさせていただきます。



マリン・ルージュでクルージング



赤レンガ倉庫前にて



船上からみなとみらいを望む

ふじみ野地区



船津 輝佳 地区長

新年明けましておめでとうございます。謹んで新春のお慶びを申し上げます。平素はふじみ野地区の事業活動にあたり、ご理解とご協力を賜り心より厚く御礼申し上げます。

昨年開催された不動産フェアでは、不動産無料相談所の設置にあたり、「ハトたま」の装演を青年部の運営で行いました。

「ハトたま」の活躍は大きく、周囲には沢山の来場者が集まりました。空き家対策に関するパンフレットなどを配布し、宅建協会の「空き家等無料相談会」をPRいたしました。

新緑の5月に開催された恒例の日帰りバス旅行では、南房総方面へ行き漁協食堂「ばんや」で新鮮な魚介類を堪能し、横浜中華街などを散策し早めに帰宅いたしました。この日の天候はフェリーが欠航するほどの大雨強風です。旅程の一部を変更するなど、担当役員の方にはお骨折りいただきました。当地区の日帰り旅行は女性の方々に大変好評です。毎年多くのご参加をいただいております。本年も多くの会員の皆様にご参加いただきますようお願い申し上げます。

最後に当地区が取組む空き家等対策の公益事業をご紹介します。現在、富士見市、ふじみ野市において、空家情報登録制度(空家バンク)及び空家等の利活用相談事業が進められております。対象案件は様々で、狭小地・老朽化・再建築等に課題がある物件や相続未登記・意思能力等に課題のある案件があります。これらの課題に対応しながら、行政機関との取組みの責務を果たして参ります。今後、制度の内容や取組みについて、あらためて周知し会員皆様のビジネスチャンスとなるよう努めて参りたいと考えております。どうぞご支援ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。結びにあたり、会員皆様のご健勝とご多幸を心よりご祈念申し上げます。



親睦旅行

令和元年5月21日(火)
場所: 南房総、菱川師宣記念館、横浜中華街
参加者: 49名



生憎の大雨・強風の中、ふじみ野地区の親睦旅行が開催されました。

9月7日(土) みよしまつり不動産無料相談所開設
9月26日(木) ふじみ野地区理事会
10月23日(水) 東入間防犯・暴力排除推進大会
10月25日(金) ふじみ野地区理事会
11月3日(祝) ふじみ野市産業まつり
不動産無料相談所開設

川越地区



横田 等 地区長

本年度川越地区は「改めて。会員企業のために」というキーワードを掲げて事業を行っております。

9月19日(木)の地区旅行はチケット入手の難しさと、団体チケットを事前に大量購入するというリスクから中々実現できなかった大相撲観戦を実施。向正面2階席前方を陣取り日本文化を体感しました。相撲観戦前には豊洲市場も見学しましたが、活気のある競りは当然のごとく終わっており、場内店舗もほぼ閉店。「大きい建物だね。こんなに静かな豊洲市場も中々見られるものじゃないね」と会員の皆様から優しい声を掛けていただきました。



「川越地区宅建親睦ゴルフコンペ」開催
参加者: 16名

今回の旅行ではいつもの顔ぶれに加え、多くの新たな顔ぶれが加わったことで懇親が更に深まりました。

10月23日(水)は恒例の地区会員ゴルフを高麗川カントリークラブで開催。中級ゴルファーにとってもスコアをまとめづらいコースではありますが、参加者の健康増進と親睦を図るという目的は達成できました。次回は、もう少し優しいコースで開催しますので多くの参加者をお待ちしております。

これからも「川越地区の会員で良かった」と思っていただけの事業を展開してまいります。



川越地区旅行 豊洲市場にて



両国国技館相撲観戦

青年部現場見学会

令和元年9月19日(木) 7時～

青年部会



青年部では、9月19日現場見学会として、昨年オープンしたばかりの「日本の台所」と言われる豊洲市場見学と浅草観光をして参りました。お昼は屋形船での宴会昼食。

初めて屋形船を体験した人も、おいしい海鮮と天ぷら料理でお腹もいっぱいになり、青年部メンバー恒例の誕生日会も開催し、和やかなひと時を過ごせました。

午後はそれぞれ浅草の観光を楽しみ、浅草寺に浅草神社、仲見世でのお買物タイム。例年のことですが、今後も現場見学会では、不動産や建築という題材に特化せず、身近な話題のスポットも多く取り入れた社会人として成長できる場を提供していこうと思います。参加者23名
田中章友青年部長 談

「不動産テックセミナー」開催

青年部会

令和元年7月12日(金) 15時30分～17時00分
会場：支部事務所 参加者：27名
講師：リマールエステート株式会社取締役社長
一般社団法人不動産テック協会代表理事
赤木正幸氏

テーマ：不動産テックで変貌する不動産ビジネス

不動産テックとは、総称して「業界」×「テクノロジー」から生み出されるサービスや製品のことで、俗にAI・IoT等のITを活用したサービスのことで。



昨今では賃貸住宅でもIoT設備が標準である物件がでてきたり、ITを用いた契約や重説のサービスが見られ、これらを用いた販売戦略が少しずつみられるようになりました。特に今回の勉強会はこれらを用いた販売戦略をお話いただきました。参加を頂いた会員様は、少しずつ対応をしていく上での一助になったのではないかと思います。
田中章友青年部長 談

令和元年度宅建業者法定研修会・ウェスタ川越会場

テーマ

1. 不動産取引における宅建業法上の注意事項
2. 違約金課徴！ポータルサイト掲載停止！違反事例から学ぶ不動産広告の留意点
3. 全宅連版重要事項説明書への対応準備に向けて改正民法施行前に注意する変更ポイントの確認



受付風景



山口支部長 内山会長



会員受講者 432名

令和元年10月10日(木) 13時よりウェスタ川越にて

相談・法令遵守委員会

令和元年度宅建業者法定研修会がウェスタ川越 大ホールにて432人の参加を得て開催されました。埼玉県宅建協会本部の内山会長も来場され、ごあいさつをいただきました。

今回の研修内容は上記のテーマで行われました。支部会員の皆様の準備から当日の運営へのご協力によって無事終了することができました。ありがとうございました。

なお本部の講習会として昨年7月1日(月)埼玉県宅建会館3階研修ホールにおいて、令和元年度不動産無料相談員研修会が開催されております。

不動産(宅建)オープンセミナー開催

相談・法令遵守委員会

令和元年5月31日(金) 18時30分～20時45分
ウェスタ川越 (多目的ホールA・B)

令和元年5月31日(金)に川越市の「ウェスタ川越」にて、弁護士とお笑い芸人による「事故物件セミナー」が開催されました。

第一部「事故物件取引の注意点」

講師 弁護士 堀克巳氏

法律家の視点から、事故物件をその建物の瑕疵ではなく、家屋としての住み心地を欠くものであることから不適合物件と呼ぶとのこと。事故の告知義務や原状回復、損害賠償など取引上の注意点をご講話いただきました。

第二部「事故物件に住んでみた」

講師 事故物件住みます芸人 松原タニシ氏

怖いような楽しいような、沢山の事故物件に住んだリアルな体験談。逆の発想で事故物件でも前向きに楽しく暮らせると笑いを交えて語っていただきました。

第三部「裁判傍聴のススメ」

講師 裁判傍聴芸人 阿曾山大噴火氏

刑事事件裁判傍聴のエピソードを、再現マンガを使って楽しく語っていただきました。

約330名の参加者が楽しく時には真剣に傍聴し、とても意義深いセミナーとなりました。

エリアウエスト事業 (所沢・彩西・県南支部との合同事業)



行政機関研修会

情報・政策・業務支援委員会

令和元年10月17日(木) 13時30分～
会場 支部事務所 講師 川越市長 川合善明氏



テーマ
「川越市の近況・方針等」
～川越の観光、オリンピックについて～



川越市長をお招きして、令和4年12月に川越市が市制施行100周年を迎えることから、100周年に向けての取り組み状況等についてご説明いただきました。

支部長をはじめとした役員26名が出席し、大変有意義な研修会となりました。

地域を知る勉強会

情報・政策・業務支援委員会

宅建議員懇話会 令和元年8月24日(土) 14時30分～
「埼玉西部支部宅建議員懇話会」の皆様を囲んで
出席者22名

テーマ

「空き家バンクの取り組みとその問題点」



各市町の空き家に対する状況、現状を知り我々業界に対する期待を感じ、公益法人組織として、より地域活動に貢献しなければと感じました。

参加議員 (写真左より)
吉野 郁恵 川越市議会議員
石井 計次 鳩山町議会議員
菊地 浩二 三芳町議会議員
長谷川 清 鶴ヶ島市議会議員
小野澤康弘 川越市議会議員

西入間地区開催

鶴ヶ島産業まつり

令和元年11月9日(土)～10日(日) 10時～16時
鶴ヶ島市運動公園特設会場(12番、13番テント)にて



令和元年第34回鶴ヶ島産業まつりに商工会不動産部会と鶴ヶ島宅建会との協賛で不動産無料相談会及び秋刀魚の販売に参加いたしました。

不動産無料相談会では8組の相談があり、相談会が地域に密着してきた感がありました。秋刀魚の香ばしい香りと素晴らしい秋晴れの中で、地域の皆様と楽しい一時を過ごすことができました。



さんままいか
しょうばいか



齊藤市長が御挨拶に



相続のご相談でした



大変お疲れ様でした！

今年も国土交通省後援による不動産無料相談会を開設し各地域の皆様と交流

台風19号により地区の一部に被災がありさかど産業まつりと東松山地区の日本スリーデーマーチが中止となりましたので不動産無料相談会も開催出来ませんでした。ここで災害について見直してみましょう。

あなたの町は大丈夫？

集中豪雨でわかったハザードマップの重要性

集中豪雨で被災した多くの場所が想定図と浸水被害がほぼ一致しました。ハザードマップが生かされず多くの人が犠牲になりました。今ハザードマップの重要性が見直されています。

「いつ」「どうやって」「どこへ」逃げるか？これらのハザードマップは災害時の安全な避難経路や指定避難所を調べて、あなたやあなたの家族を守るためのものです。何時も持ち出せるところに置き、いざというときに活用しましょう。

地震被害想定区域・土砂災害警戒マップ・洪水浸水(氾濫)想定区域・内水ハザードマップ



埼玉県のホームページより
「洪水ハザードマップ作成市町村」

お問い合わせ
県土整備部 河川砂防課 防災担当



坂戸市のホームページより
「防災マップ(全市版)」

お問い合わせ
坂戸市 防災安全課 防災担当



川越市のホームページより
「川越市内水ハザードマップ」

お問い合わせ
川越市 上下水道局 事業計画課 下水道計画担当

ふじみ野地区開催

ふじみ野市産業まつり

令和元年11月3日(日) 9時～15時
福岡中央公園にて 相談会 風景



11月初旬 おだやかな小春日和のなか、ふじみ野市産業まつりにて「空き家等無料相談会」を開催いたしました。宅建協会のマスコットキャラクター「ハトたま」は、ふじみ野市「ふじみん」と共演しPR活動に努めました。ハトたま装演にご協力をいただきました青年部の皆さま、大変お疲れさまでした！

みよしまつり

令和元年
9月7日(土)
15時～18時
三芳町立運動公園にて



9月初旬 残暑のなか、みよしまつりが開催されました。不動産フェアとして「宅建協会」のハトマークのPR活動とともに飲料等の提供をいたしました。

しながら地域再生の原動力として楽しく地域の事業にも参加しております。

川越地区開催

かわごえ産業フェスタ

令和元年11月23日(祝)～24日(日)
10時～16時 ウェスタ川越にて



相談会風景

川越地区では本年度もかわごえ産業フェスタ(11月23日・24日)に出展いたしました。毎年輪投げ等のゲームを企画しておりますが、今年度は輪投げの他にパターゴルフ大会も開催いたしました。初日は生憎の雨でしたが、川越地区のブースには2日間でのべ500名以上の方が訪れ大好評でした。来場者の皆様にポケットティッシュやオリジナルハトたまハンドタオル、チラシを配布し、「不動産のことならハトマーク」という方々がより一層増えていくようPR活動も行っていました。



西入間地区不動産無料相談員研修会

令和元年7月22日(月) 16時「福善」



7月22日、西入間地区無料相談員研修会を「福善」で開催致しました。小田島委員長をはじめ山口支部長、須澤専務にご参加頂き各相談員の相談体験を基に質疑・応答し問題点を提起し皆で解決する方式で勉強致しました。その後お疲れ懇親会を開き相談員の親睦を深めました。

ふじみ野地区不動産無料相談員研修会

令和元年7月19日(金) 13時 ふじみ野市

サービスセンター多目的ホール

第一部

新任相談員5名に対し実際の無料相談の受付開始から相談終了までの流れの確認等、ロールプレイング形式での実践的な研修を行いました。

第二部

相談員2名より、相談内容に対する対応方法について、実体験に基づき講習をしていただきました。



川越地区不動産無料相談員研修会

令和元年7月7日(日)・8日(月) 伊香保温泉ホテル木暮



去る7月1日にさいたま本部にて研修した内容等について再確認しながら問題点等を皆で共有し今後の対応をどのようにしていくのか、意見交換が行われました。

東松山地区不動産無料相談員研修会

令和元年7月17日(水) 10時 割烹「藤川」



東松山地区の不動産無料相談員6名が、与えられた課題について判例集を参考に発表を行いました。

支部長・専務・相談法令遵守委員長と共に、各地区の相談員が相談者に対し適切なアドバイスや指導が出来るように日々研鑽を重ねながら、対応しております。

不動産の無料相談会

不動産取引(契約の注意事項・トラブル)の悩み・心配、空き家・空き地(維持・管理・解体・売買)の相談、専門業者による相談(売買・建替え・相続)等、地域との交流の中に溶け込んだ公益社団法人組織会員による不動産無料相談会を各市町村で毎月開催しております。



不動産無料相談会は、6市1町で開催しており無料相談員が相談に対応しております。
不動産無料相談員は、相談者の守秘義務を守り適切なアドバイスが出来るよう日々研鑽を重ねながら相談に対応しております。

平成31年度(令和元年)会員ゴルフ大会

情報・政策・業務支援委員会

日時 令和元年6月11日(火)

会場 高坂カントリークラブ [米山コース]

参加者 51名

今回も新ペリア方式で個人戦、地区対抗をおこないました。個人優勝は川越地区の鈴木陽一さんが、団体は西入間地区チームが接戦を制しました。ベストグロ賞は谷口幸大さんに贈られました。

個人優勝

鈴木陽一(写真右)



前日の予報が外れ、幸運にも早朝からとても良い天気に恵まれ、気持ち良くラウンドをすることが出来ました。スコアはボギーペース以内の44・43の87と新ペリア向きのスコアで、運よく優勝出来たのではないのでしょうか。

ご一緒していただきました皆様のお人柄はとてよく感謝いたします。運営にご尽力いただきました皆様、ありがとうございました。次回も頑張りたいと存じます。

団体優勝

西入間地区
(左から)
鈴木 明
小林 明
奥田俊介
鈴木昭彦



地区セミナー「食事による健康管理」講座



令和元年10月3日(木) 鶴ヶ島商工会館

1食に何をどれだけ食べたら良いかのさし「3・1・2弁当箱法」や体重を減らす計画の立て方等、1日に必要なエネルギーを保ちながら、生活習慣病にならない栄養の取り方を勉強しました。

今回は受講者の80%以上が女性でした。



西入間地区セミナー開催

「ハトラぶセミナー」開催

情報・政策・業務支援委員会

令和元年9月5日(木) 13時30分~

会場: 支部事務所

講師: (株)いえらぶ GROUP
玉野井一輝氏



テーマ

1. ポータルサイトの反響の取り方
2. 最近のエンドユーザー様の動向について

支部長の挨拶後ハトラぶの使い方について詳しくご講義を頂きました。セミナー終了後は積極的に取り入れて活用したいという声も有り大変有意義なセミナーとなりました。



空き家バンク相談会

空き家を売る・買う・貸す・借りる相談

空き家バンク締結12市町村（締結順）

ときがわ町	ときがわ町企画財政課	0493-65-0404
川島町	川島町農政産業課	049-299-1760
小川町	小川町都市政策課	0493-72-1221
東秩父村	東秩父村企画財政課	0493-82-1254
坂戸市	坂戸市住宅政策課	049-283-1331
鶴ヶ島市	鶴ヶ島市都市整備部都市計画課開発建築担当	049-271-1111
嵐山町	嵐山町環境課	0493-62-0719
東松山市	東松山市都市整備部住宅建築課	0493-21-1424
ふじみ野市	ふじみ野市建築課	049-262-9043
鳩山町	鳩山町移住推進センター	049-272-7528
富士見市	富士見市建築指導課	049-251-2711
川越市	川越市防犯・交通安全課	049-224-5721

… 相談進捗状況 …

締結市町村の
バンク登録件数
247件

締結空き家バンクの
契約成立件数
95件

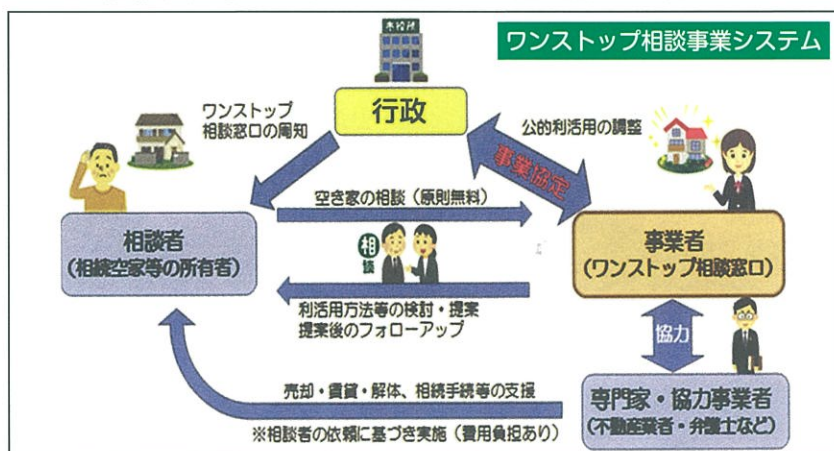
相談件数が大変増えてきております。宅建会員の皆様、空き家バンク相談担当名簿にご登録いただき、案件の相談や成約にご協力をお願い致します。詳細は各地区長にお問い合わせ願います。

ワンストップ相談事業

空き家・空き地の利活用を
専属(売買・建て替え・相続)で受けつけます

ワンストップ相談事業とは、不動産流通の専門家である宅地建物取引業者が中心となり各分野の専門家・協力業者（弁護士・建築士等）と連携して空き家の利活用に関する相談や流通などを促進する事業です。

市（町・村）と本会支部との間で協定を締結し、「空き家・空き地相談センター」の相談窓口を設け、相談者自らが空き家の利活用等に関わる様々な事業者を訪ねることなく、一括して空き家・空き地の利活用等に関する情報提供や提案のサービスを受けられます。



平成31年1月29日(火)ふじみ野市と「ふじみ野市空家等対策のワンストップ相談事業の実施に関する協定書」を調印、平成31年4月22日(月)富士見市と「富士見市空家の媒介及びワンストップ利活用相談に関する協定」を締結致しました。ワンストップ相談事業がすでに始まっています。



編集後記
副委員長 鈴木陽一
委員 松本角尚人

委員長 浅見隆広
委員 中田義広

西部宅建だよりの第46号発行にあたり支部活動をよりご理解いただきたくフルカラーで編集いたしました。また約16年間の長きにわたり本誌の発行に大変ご尽力いただいている中田委員を中心に編集委員の集合写真を撮影しました。ホームページもタイムリーな更新を心がけておりますので、是非ご活用ください。

※役職は事業開催当時の名称です。

令和2年埼玉西部支部スケジュール

1月 各地区	全体会議・賀詞交歓会	8月 地域を知る勉強会
2月6日(木)	令和2年支部定時総会 賀詞交歓会 川越東武ホテル	9月18日(金) 不動産(宅建)オープンセミナー
6月9日(火)	会員ゴルフ大会	10月 行政機関研修会
7月 不動産無料相談員研修会		10月8日(木) 宅建業者法定研修会
7月 青年部オープンセミナー		11月 不動産無料相談会 各地区産業まつり参加

お知らせ

- 会員の皆様に不動産キャリアパーソンの受講をお願い致します。
- 空き家バンク相談業者への登録にご協力ください。
- 「ハトラぶ」は会員の会員による会員のための不動産サイトです。

公益社団法人
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部
発行 山口 徳行

〒350-1123 川越市脇田本町14番地20 (JR・東武東上線川越駅西口 徒歩3分)
TEL (049)265-6390 FAX (049)265-6395 <http://www.seibu-takuen.jp>