

～今変えよう！知恵と工夫で輝く業界に～

第44号

平成30年1月20日  
公益社団法人第10号

# 西部宅建だより

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉西部支部  
創立50周年記念号



ごあいさつ

支部長 山口 徳行

会員の皆様には、日頃支部活動にご理解とご協力を賜りまして、心より御礼申し上げます。昨年秋には支部創立50周年祝賀会を開催し、多くの皆様のご出席をいただき、大役を果たすことができました。支部が半世紀を迎えられたのは、歴代の支部長を始め先輩会員の皆様方のご協力があったの賜物と感謝し、今後も地域に根ざした貢献をして、私達の業界の地位を高めたいと考えております。その一環として、祝賀会の席で、支部内の全市町に対し、さやかではありますが寄付をさせていただきました事をご報告致します。

私事ですが、大東文化大学ができる時に学生用のワンルームを作ったのが最初で、この業界に足を踏み入れて50年が経ちました。高度成長期の前半25年と、その後の低迷する25年と紆余曲折はありましたが、様々な工夫をしながら誠実に、着実に歩んで参りました。その中で多くの人にお会いできて、様々な事を学ばせていただいた事が私の最大の財産となっております。

今後支部は、公益社団法人として、先にも触れた市町との連携の上で空き家バンクの推進、無料相談業務等を行って参ります。また市町が所有する遊休地の活用や売却等も主流の事業になつてくると予想されます。その中で会員の皆様が多岐のビジネスチャンスをつかむ事ができる機会を造り出していきたくと考えております。

最後になりましたが、会員の皆様のご多幸とご健勝、今年が素晴らしい年になりますよう祈念致します。

- 1 表紙・支部長挨拶
- 2 倫理綱領・委員会報告
- 3 専務団挨拶・委員会報告
- 4 支部定時総会・新年賀詞交歓会・地区全体会議
- 5 創立50周年記念祝賀会・空き家バンク
- 6 地区だよりーふじみ野・川越地区
- 7 地区だよりー西入間・東松山地区
- 8 創立50周年記念講演会・ゴルフ大会・青年部研修会・地域を知る勉強会
- 9 法定研修会・オープンセミナー・行政機関研修会
- 10 不動産フェア・不動産無料相談会ーふじみ野・川越地区
- 11 不動産フェア・不動産無料相談会ー西入間・東松山地区
- 12 不動産無料相談会・編集後記

## 埼玉西部支部専務団

私共専務団は、支部運営と各委員会事業の補佐を行っています。年間の事業計画・行事の企画、そして行事実行のお手伝いを通し、会員の皆様や一般の方々に有益な情報発信を心がけています。昨年は、創立50周年事業を中心に、各自治体との協定の締結に取組みました。



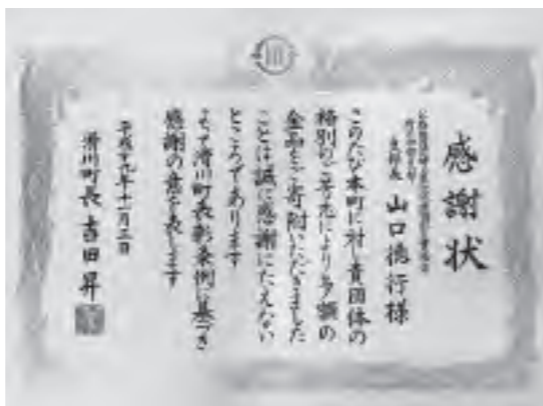
支部専務理事  
須澤 賢二



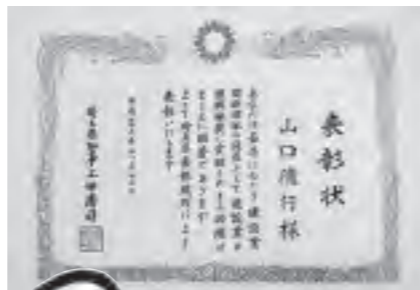
奥山 寛 鈴木 明 村田 保 (兼総財) 飯沼 哲夫 (兼情報)

支部副専務理事のみなさん

創立50周年記念祝賀会での寄附金贈呈に対して、滑川町吉田昇町長様より感謝状をいただきました。



山口支部長が埼玉県知事より産業功労者賞を受賞しました。



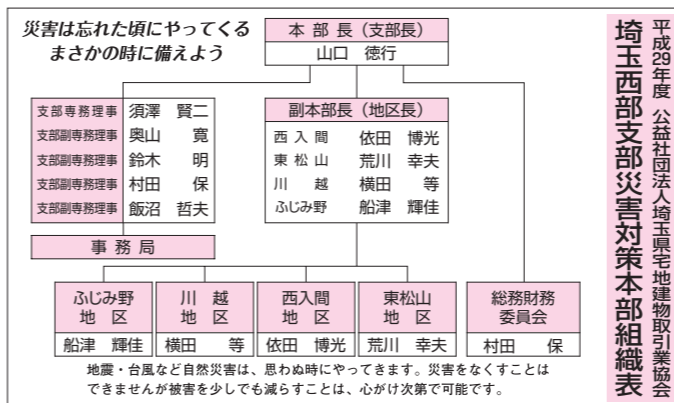
## 倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう



## 委員会報告

### 業務支援委員会・青年部会

昨年より引続き青年部長を務めさせて頂きます。29年は杉村太蔵氏講演会に始まり周年事業のフォローをさせて頂きました。今年も支部事業のフォローと宅建試験監督員・現場見学会等盛りだくさんの事業展開をしていく予定ですので皆様のご協力をお願い致します。



田中 章友 部長

### 政策推進委員会

8月26日、埼玉西部支部宅建議員懇話会の各議員の皆様を囲んで「地域を知る勉強会」を開催しました。10月19日富士見市長星野光弘様をお招きし、行政機関研修会「富士見市のまちづくり」というテーマでお話しを伺いました。本年も皆様のご協力を賜り、積極的に取組んで参ります。一層のご支援お願い致します。



松本 朗 委員長

## 委員会報告

### 法令遵守委員会 消費者相談委員会

法令遵守・消費者相談委員会としましては、一般消費者の宅地建物取引等の利益保護を図るために、不動産無料相談の実施や宅建オープンセミナーの開催を行っております。また、今年4月から大きく変わる改正宅建業法対策のために、その関係法令の遵守と情報提供に取組んで参ります。



小田島 政美 委員長

### 総務財務委員会

新年おめでとうございます。昨年は50周年記念祝賀会が開催され、忙しい1年でした。委員の皆様、ご協力頂きました皆様に感謝申し上げます。今年も入会面接等委員会事業に委員一同邁進する所存です。ご協力をお願い致します。「本年が良い1年でありますように」御祈念申し上げます。



村田 保 委員長

### 業務支援委員会

会員の皆様こんにちは。業務支援委員会は、昨年6月13日に会員ゴルフ大会、9月11日に創立50周年記念祝賀会の開催のお手伝いをさせて頂きました。2月8日には新年賀詞交歓会を開催いたします。これからも会員の皆様のご業務のご支援をさせて頂きたいと思っております。



内野 雅光 委員長

### 広報啓発委員会

広報啓発委員会事業として支部活動、各委員会活動、各地区事業のスケジュールを把握し、会員各位にタイムリーな情報発信を心がけて取材編集活動を行いました。またホームページの運営と西部宅建だよりを50周年記念号として、関係者の皆様のご協力により44号を発行することができました。



浅見 隆広 委員長

### 情報提供委員会

新年あけましておめでとうございます。情報提供委員会では、平成29年末までに4市5町1村との「空き家バンク」協定書の締結を完了しました。本年も皆様のご協力の下、各地区の空き家対策に尽力して参りますので、どうぞ宜しくお願い致します。



飯沼 哲夫 委員長

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部  
**創立50周年記念祝賀会**  
平成29年9月11日(月) 18:00~20:00 川越プリンスホテル

**各自治体の首長様、多くの国会議員、県議会議員の皆様に御臨席をいただきました**

- |           |  |            |  |
|-----------|--|------------|--|
| <b>市町</b> | 川越市長 川合 善明 様<br>富士見市長 星野 光弘 様<br>ふじみ野市長 高畑 博 様<br>鶴ヶ島市長 藤縄 善朗 様<br>坂戸市長 石川 清 様<br>東松山市長 森田 光一 様<br>三芳町長 林 伊佐雄 様<br>川島町長 飯島 和夫 様<br>鳩山町長 小峰 孝雄 様<br>吉見町長 宮崎 善雄 様<br>嵐山町長 岩澤 勝 様<br>(代理 副町長 安藤 實 様)<br>滑川町長 吉田 昇 様<br>小川町長 松本 恒夫 様<br>(代理 副町長 大山 澄男 様)<br>ときがわ町長 関口 定男 様 | <b>国会</b>  | 衆議院議員 山口 泰明 様<br>衆議院議員 柴山 昌彦 様<br>衆議院議員 神山 佐市 様<br>衆議院議員 小宮山泰子 様   |
|           |  | <b>県議会</b> | 県議会議員 中野 英幸 様<br>県議会議員 金子 勝 様<br>県議会議員 土屋 恵一 様<br>県議会議員 木下 高志 様<br>県議会議員 長峰 宏芳 様<br>県議会議員 横川 雅也 様<br>県議会議員 小久保憲一 様 |

いあこわい  
支部専務理事 須澤賢二

本支部は、お陰様で昨年創立50周年を迎え、同年9月11日に川越プリンスホテルにて、記念祝賀会を行う事が出来ました。

祝賀会では、多数の御来賓の皆様にご出席頂く中で、会員がお世話になっている各自治体の皆様に、寄付金を贈呈させて頂きました。

創立当時から代々の支部長・理事・会員の皆様、心より感謝申し上げます。心より感謝申し上げます。今後とも皆様の御指導・御鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



**第51期 支部定時総会を開催**  
平成29年2月16日(木)15時より  
川越東武ホテル

平成29年度第51期支部定時総会(会員数665名、出席数76名、委任状373名)は、支部顧問堀越重男様のご臨席のもとに開催。議長に依田博光氏と横田等氏が選出され、議事が進められました。第1号議案については須澤賢二支部専務理事より、第2号議案については村田保総務財務委員長より詳細な提案理由の説明がなされました。各議案について採決が行われ、挙手多数により、原案どおり可決決定されました。最後に奥山寛支部副専務理事より、報告がありました。



- 第1号議案  
平成29年度事業計画  
須澤賢二 支部専務理事
- 第2号議案  
平成29年度収支予算書  
村田保 総務財務委員長
- 報告事項  
奥山寛 支部副専務理事



依田博光議長、横田等議長

**新年賀詞交歓会**

支部定時総会終了後、引き続き新年賀詞交歓会が171名の参加のもと、なごやかに開催されました。



新年を祝いなごやかに歓談



福引きで大盛り上がり!!

公益法人としての社会的信頼と節度ある規律、そして取引の信頼性と安全の確立を基軸に、幅広く地域に溶け込んだ媒介の業務に専念できるよう会員皆様のご協力をお願いいたします。

**ふじみ野市空き家バンク媒介に関する協定書締結**  
29年3月28日



村田副地区長、船津地区長、高畑市長(左から3人目)、山口支部長、須澤専務、飯沼委員長

**東松山市空き家バンク媒介に関する協定書締結**  
29年3月27日



森田光一市長と山口支部長が協定の調印を行ないました。

**嵐山町空き家バンク媒介に関する協定書締結**  
29年2月20日



植木弘様(左後ろ)、岩澤勝町長(中央)、新井益男様(右後ろ)、須澤専務、山口支部長、荒川地区長、飯沼委員長

**地区全体会議及び新年賀詞交歓会**

**東松山地区**  
29年1月17日(火)  
於 和食 藤川



**西入間地区**  
29年1月16日(月)  
於 おおさわ



**川越地区**  
29年1月19日(木)  
於 福登美



**ふじみ野地区**  
29年1月23日(月)  
於 美可美



# 東松山地区



荒川 幸夫 地区長

東松山地区の平成29年の主な地区事業は10月10日行った会員親睦日帰り旅行です。去年は長野・善光寺方面に行って参りました。当日は快晴で日中はシャツ1枚でも暑いぐらいの天気の良い日で楽しく行って来ました。

また11月3日、4日、5日には東松山市主催のスリーデーマーチに参加しメイン会場の松山第一小学校の校庭にテントブースを出させていただき不動産の無料相談・宅建東松山地区名入りのティッシュペーパーの配布を行ないました。今年の大会は40周年記念大会で参加者も10万人以上参加し盛大に行なわれました。



スリーデーマーチでの不動産フェア



## 東松山地区不動産無料相談員研修会



平成29年7月18日(火)  
於 和食藤川  
山口支部長、須澤専務理事、小田島委員長をお迎えし、地区不動産無料相談員研修会を開催致しました。

# 西入間地区



依田 博光 地区長

あけましておめでとうございます  
昨年の地区事業は皆様のご協力により、すべて無事終了いたしました、ありがとうございました。

あらためまして、昨年の地区事業についてご報告いたします。  
1/16(月) 西入間地区全体会議、新年賀詞交換会(於おおさわ)  
6/22(木) 相続税等の税務セミナー  
講師 堀江國明税理士(於鶴ヶ島市商工会)  
7/14(金) 不動産無料相談員の勉強会(於おおさわ)  
山口支部長・須澤専務・小田島委員長に出席いただきました  
9/26・27(火・水) 会員親睦旅行「駒ヶ岳千畳敷カール・乗鞍岳スカイライン」 松本美ヶ原温泉「ホテル翔峰」泊・奥飛騨ガーデンホテル焼岳ランチ等  
10/6(金) 食事による健康管理セミナー  
講師 女子栄養大学 西村早苗准教授  
11/4・5(土・日) 坂戸市産業まつり参加 不動産無料相談ハトマークティッシュ配布  
11/11・12日(土・日) 鶴ヶ島市産業まつり参加 不動産無料相談、気仙沼さんま販売 ハトマークティッシュ配布・おおさわにて合同反省会  
毎月、鶴ヶ島市役所は第1火曜日、坂戸市役所は第4木曜日に不動産無料相談会を行いました。  
以上の事業を行いました但本年度も同様の事業を計画しています。ご参加ご協力をお願いいたしまして地区だよりとさせていただきます。



親睦旅行



税務セミナー

## 西入間地区不動産無料相談員研修会



山口支部長・須澤支部専務・小田島法令遵守委員長を囲んでの研修会

平成29年7月14日(金)  
於 おおさわ  
坂戸市と鶴ヶ島市の相談者の体験談や実話を交えて問題点や悩み、相談員としての心構えや回答の仕方を研修いたしました。

# 川越地区



横田 等 地区長

新年あけましておめでとうございます。本年も会員の皆様に幸あれとご祈念申し上げます。

ついでの間、川越の地区長職を仰せつかったような気がしていますが、そろそろ任期も終わりに近づいていると思うと月日の速さを痛感しています。平成29年度も、これまでと同様に地区の全体会議、役員会において、地区事業の充実を図ることを確認し進めてまいりました。7月には、不動産相談員の勉強会を開催し、相談事例を基に関連な意見交換が行われ、相談員としての知識の拡充を図りました。10月には、地区の会員研修旅行を企画し、横須賀の「防衛大学校」の視察、そしてお台場の「そなエリア」の体験見学と昨今の情勢を踏まえた内容で貴重な一日だったと思います。11月の11日、12日に行われた川越産業フェスタにおきましては、不動産無料相談所の開設と宅建協会のイメージアップを図ることを目的にブースを出展し、昨年に引き続き「輪投げコーナー」を設置し、多くの方に楽しんでいただくと共に、この日のために作成した「ハトたまハンドタオル」と常設の不動産無料相談所の宣伝用ティッシュをお配りし、協会の事業のPRに努めました。

各事業にご参加いただいた地区会員の皆様に心から感謝を申し上げますと共に、今後とも協会の事業にご理解とご協力をお願い致します。ありがとうございました。



## 川越地区不動産無料相談員研修会



真剣に検討する相談員研修会

平成29年7月21日(金) 於 福登美  
各相談員が現場で困ったことなどを発表し、今後どのように対応したら良いか等話し合いました。

# ふじみ野地区



船津 輝佳 地区長

新年明けましておめでとうございます。謹んで新春のお慶びを申し上げます。平素はふじみ野地区の事業活動にあたり、ご理解とご協力を賜り心より御礼申し上げます。

昨年2市1町で開催された不動産フェアでは、不動産無料相談所の設置にあたり、「ハトたま」キャラクター入りのポスター等を多数掲示し、来場者が相談所に気軽に入れるよう工夫したところ、多くの相談が寄せられました。同時に子供たちに人気のある綿菓子の提供をおこなうと、長い行列が絶えず、待ち時間に宅建協会のPRもできました。

また、恒例の日帰りバス旅行は新緑の5月に実施いたしました。横須賀・横浜方面へ行き、海上自衛隊の護衛艦むらさめに乗船しました。海に見えるホテルでランチバイキングを楽しんだあと、無人島「猿島」へ上陸したとき、島の高台から偶然出航した米空母ロナルド・レーガンを見送りました。50名超の会員の皆様にご参加いただき、和気藹々と過ごされたことと思います。

本年の地区事業においても、行政機関との取組み、役立つ情報発信、会員間の親睦を深める事業等を実施してまいります。どうぞご支援ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

結びにあたり、会員皆様のご健勝とご多幸を心よりご祈念申し上げます。



## ふじみ野地区不動産無料相談員研修会

平成29年7月28日(金) ふじみ野市サービスセンター多目的ホール  
ふじみ野地区では研修会を2部構成とし、1部は無料相談員18名の研修会。2部は一般の人も対象とした研修会(50名参加)



相談員研修会



会員研修会

## お知らせ

### 空き家の3000万円特別控除について

マイホームの場合、一定の要件をみたせば売却に伴う譲渡益から3000万円を控除することができます。この制度は、自己の居住しているマイホームの売却に限られますが、平成28年度税制改正により親から相続で取得した空き家の売却に対しても諸条件が整えば3000万円の控除が受けられることになりました。

「耐震リホーム」または、「家屋を取り壊して売却」した場合でも、相続開始日から3年以内であれば特別控除が受けられます。詳細は税務署に相談してください。



### 改正宅建業法と関係法令の施行について

宅地建物取引業法を一部改正する法律及び関係法令が平成30年4月1日より施行になります。

- 媒介契約等の報告について(インスペクション)
- 業者間の重要事項説明の簡素化について
- 営業補償制度、弁済保証制度を改善
- 従業者名簿の記載事項の変更について

詳細は国土交通省HPへ



## 法令遵守研修会



平成29年6月15日(木)13時より、支部事務局において法令遵守研修会を開催しました。講師には(公社)首都圏不動産公正取引協議会の統括調査役奥山 直行様を招き、「不動産広告及び景品表示等の注意点について」というテーマで講演を受けました。

## 鶴ヶ島市と埼玉西部支部との市有財産の売却等有効活用に関する協定書締結

西入間地区には鶴ヶ島市の財産売却可能価格の試算や未利用地の活用相談依頼など案件が沢山あります。現在地区役員が調査中です。



鳩山町でも空き家バンク媒介に関する協定書を平成29年9月1日に締結しました。

## 平成29年度 宅建業者法定研修会

法令遵守  
委員会

日時 平成29年10月12日(木) 13時～  
会場 坂戸市文化会館 ホール



宅地建物取引業法第64条の6に基づく宅地建物取引業に関する研修会

テーマ

- ・不動産取引における宅建業法上の注意事項
- ・課徴金を支払った広告失敗事例の解説
- ・既存住宅インスペクションなど 法改正に伴う実務対応を学ぶ
- ・全宅連版重要事項説明書に対応 トラブル防止に役立つ記載の工夫を顧問弁護士が解説

※今年会場がウエスタ川越に変更になります



## 埼玉県宅地建物取引業協会ビジョン 埼玉西部支部



### みんなの力で回そう「ハトたまの輪」

埼玉県宅建協会は生活者・会員・行政と共に、宅地建物取引の安全と公正確保に繋がる事業を推進し、地域と密着して営業を行い専門的知識や技術を大いに発揮して生活者の安心・安全な宅地建物取引に貢献して参ります。(担当：奥山支部副専務理事)

## 宅建(不動産) オープンセミナー

業務支援委員会  
・青年部

日時 平成29年9月14日(木) 13時30分～16時  
会場 ウェスタ川越 (多目的ホールA B)



講師

- ①税制改正のポイント  
川越税務署資産課税第一部門  
連絡調査官 松田祐一様
- ②空き家の管理と対策について  
公益社団法人全国宅地建物取引業  
協会連合会不動産総合研究所 (全  
宅連) 岡崎卓也様



## 行政機関研修会

政策推進  
委員会

日時 平成29年10月19日(木)  
会場 支部事務所



今回は星野光弘富士見市長をお招きしてテーマ「富士見市のまちづくりについて」と題して都市基盤整備や防災・防犯に関する取り組みや総合的な空家等対策事業を市長より具体的にご説明いただきました。



星野富士見市長

## 創立50周年記念事業 杉村太蔵講演会

業務支援委員会  
・青年部

エリアウエスト合同事業  
日時 平成29年6月16日(金)  
会場 ウェスタ川越・多目的ホール



創立50周年記念講演会がエリアウエスト実行委員会(県南・所沢・彩西・西部支部)主催で600名の参加のもと開催されました。講師には杉村太蔵氏をお招きし「太蔵流!今の世の中こう生きる」というテーマで講演をしていただきました。



## 地域を知る勉強会

政策推進  
委員会

埼玉西部支部宅建議員懇話会  
日時 平成29年8月26日(土)  
場所 支部事務所 出席者13名



平成29年8月26日、支部事務所に於て、支部宅建議員懇話会の皆様を囲んで、テーマを決めずに自由闊達に懇談を行いました。参加議員は長谷川清氏、吉野郁恵氏、菊地浩二氏です。



## 平成29年度会員ゴルフ大会

業務支援  
委員会

日時 平成29年6月13日(火)  
会場 高坂カントリークラブ [米山コース]  
参加者53名



個人優勝 新沼光さん

今回も新ペリア方式で個人、団体戦をおこないました。個人優勝は川越地区の新沼光さんが、団体は川越地区チームが接戦を制しました。



団体優勝 川越地区チーム

## 平成29年青年部研修会

業務支援委員会  
・青年部

日時 平成29年6月29日(木)  
会場 ANA機体整備工場



青年部は昨年6月29日(木)に研修会を開催しました。ANA機体整備工場を見学した後は横浜の中華街を散策。おいしい料理も堪能して充実した1日でした。

## 西入間地区

### 坂戸・鶴ヶ島産業まつりに参加し不動産無料相談会を開催いたしました

鶴ヶ島宅建会、坂戸宅信会、商工会不動産部会と協賛で地域コミュニティ及び会員同士の交流をはかるためハトラぶティッシュを配ったり地域還元サービスとして気仙沼サンマを販売いたしました。11月12日の合同反省会もとても楽しかったです。

#### 鶴ヶ島産業まつり

鶴ヶ島市運動公園 11月11日(土)、12日(日) 10~16時



相談に訪れた方にはハトラぶティッシュをプレゼント

恒例の復興支援サンマの販売には大きな行列ができました。



#### 坂戸産業まつり

坂戸市民総合公園 11月4日(土)、5日(日) 10~16時



ハトラぶティッシュを配布して地域の皆さんと交流

秋空高い晴天のもと、2日間とも大にぎわいでした。



## 東松山地区

### 日本スリーデーマーチ

11月3日(祝)、4日(土)、5日(日)  
松山第一小学校

自然と健康とロマンを求め、世界各国・全国各地からのべ10万人の「歩く仲間」が集う日本スリーデーマーチ。今回は第40回の記念大会。その中央会場となった松山第一小学校にブースを出して、協会のアピールと不動産無料相談を行いました。



## ふじみ野地区

### ふじみ野市 産業祭り

福岡中央公園  
11月3日(祝) 9~15時



### みよしまつり

三芳町立運動公園  
9月3日(日) 15~18時



### 富士見市 ふるさと祭り

文化の杜公園  
10月28日(土) 10~16時



## 川越地区

### 川越地区産業フェスタに出展し、不動産フェアを開催いたしました!!

11月11日(土)、12日(日) 10時~16時  
ウエスタ川越 交流広場

今回も不動産の無料相談を行うとともに無料の輪投げゲームを開催。参加者にクリアファイルやポケットティッシュを配布し、協会のアピールと無料相談会を案内しました。前回からはじめた輪投げは今回も大好評でした。



輪投げは大人気!



不動産無料相談会を開催



多くの来場者でにぎわいました

# 相続、空き家、アパート経営、トラブル相談などなど、 土地・建物のことなら気軽にご相談ください。

## 無料相談会会場

### 鶴ヶ島市民相談会

鶴ヶ島市不動産無料相談  
毎月第1火曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 171名

となりが空き家になって、不安なんです



### 坂戸市民相談会

坂戸市不動産無料相談  
毎月第4木曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 143名

相続で取得した農地を処分したいのですが



### 東松山市民相談会

東松山市不動産無料相談  
毎月第1水曜日  
AM10時～12時  
市役所分室打合室  
相談者 96名

大家さんから立ちのきを要請されたんですが



安心な中古住宅をさがすコツは？



### 川越市民相談会

川越市不動産無料相談  
毎月第1木曜日  
AM10時～PM4時  
市役所本庁舎3階  
市民相談室  
相談者 385名

ニコウ道路って何ですか？

### ふじみ野市民相談会

ふじみ野市土地建物無料相談  
毎月第3水曜日  
AM10時～PM4時  
市役所第2庁舎1階  
市民相談室  
相談者 252名



土地の相続の手続きは？

### 富士見市民相談会

富士見市不動産無料相談  
毎月第4月曜日  
PM1時～4時  
富士見市役所2階  
第3相談室  
相談者 199名



### 三芳町民不動産相談会

三芳町不動産無料相談  
毎月第2水曜日  
PM1時～4時  
役場1階相談室  
相談者 70名

昔買った土地を売りたいんですが



不動産無料相談は  
開設以降  
**1,316**名様  
のご相談をおうけして  
おります。

(平成29年11月30日現在)

## 不動産無料相談

随時受付  
支部事務所

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉西部支部

不動産に関する  
相談事



## 編集後記

### 広報啓発委員会

今回の44号は一年間の各地区、各委員会の活動報告と支部創立50周年の記念号となり記念事業もあり盛り沢山の12ページとなりました。取材活動も委員のみんなで一丸となり計画的に行うことができました。会員各位が支部の活動をご理解頂けるようにホームページの更新もタイムリーに心がけていきますのでよろしくをお願いします。

広報啓発委員長 浅見 隆広

#### 【編集委員】

委員長 浅見隆広・副委員長 中田義広  
委員 伊藤勝四・神嶋博・松ヶ角尚人

※役職は事業開催当時の名称です。

## おしらせ

### ●埼玉西部支部定時総会及び新年賀詞交歓会予定

平成30年2月8日(木) 川越東武ホテルに於いて支部定時総会開催後新年賀詞交歓会を開催いたしますので皆様のご参加をお待ちしております。

- ・宅建ニュースを広く行政や消費者に配布を行い、本会の公益事業について認知度を広めよう
- ・埼玉宅建協同組合加入促進にご協力ください
- ・インスペクションの知識を身につけよう

### 埼玉西部支部の業務支援委員会・青年部に

入会しましょう!

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部  
発行 山口 德行

〒350-1123 川越市脇田本町14番地20 遠藤ビル3F (JR・東武東上線川越駅西口 徒歩2分)  
TEL (049)265-6390 FAX (049)265-6395 <http://www.seibu-takuken.jp>