

～今変えよう！知恵と工夫で輝く業界に～

西部宅建だより

第42号

平成28年6月20日
公益社団法人第8号

安行寒桜

坂戸市北浅羽桜堤公園

写真提供：坂戸市商工労政課
観光推進担当

■越辺川右岸の川沿い約1.2kmに咲く、約200本の寒桜。3月中旬から下旬にかけて見ごろを迎え、一足早い春を感じに多くの人が訪れます。坂戸市は「桜とよさこい」をPRしています。



会員も増えている宅建協同組合、そして名
字通り、新規開拓に力を注ぎ、多くの現場を見
聞し、新たな勇気、活力を取り込みました。

宅建士としては不動産キャリアアバーソンの認
定等により資質向上が求められます。
今熊本での地震は不測の事態をまねいてお
ります。仮設住宅・車への避難道路の寸断など被
害は計り知れません。すでに本部は寄付
を募っており、支援していきます。役職を頂いた4月
は夢中でした。しかし忙中閑ありとはよく言
つたもので、外國に4日程行き、仙台には復興
の度合いを見に新幹線に乗り、多くの現場を

各地区長を始め多くの支部理事の御推薦を
頂き就任いたしました山口徳行でございま
す。元々浅学菲才な私ですが前堀越支部長か
ら学んだ知恵を生かし発展させてまいります。
公益社団法人の宅建協会には不動産の重要
性と専門家としての社会的使命を強く自覚す
る事が大切です。無料相談会・空き家対策など消費者保護中心の事業が求められておりま
す。その為会員は公正・誠実な業務の遂行に
誇りと責任をもって努めねばなりません。又

としております。長年にわたる先輩方の御尽
力のたまものです。その思いを胸に刻み、輝
ける業界の為に頑張ります。

本年埼玉西部支部は創立50周年を迎えよう

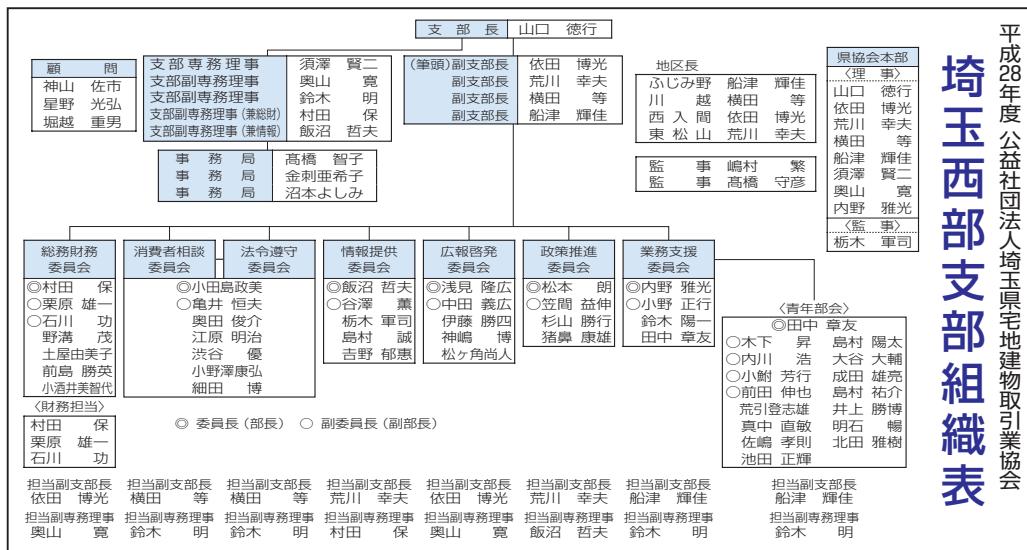
新支部長 ごあいさつ



山口 徳行

私も新たにスタートした宅建政治連盟との協
力で大きな成果が期待できます。
県協会も人事の刷新で会員皆様の繁栄のた
めに努力しております。50周年記念は少ない
予算ですが大切な節目の事業として会員全員
の参加、御協力を心よりお願い申し上げます。
未熟な私ですが、より一層の御厚情御引立て
をお願いし、会員皆様の更なる御発展をお祈
りします。

埼玉西部支部組織表



新 地 区 長 紹 介

川 越 地 区

本年度、川越地区長を仰せつかりました横田等と申します。若輩ではあります、地区及び埼玉西部支部の発展に貢献出来ればと考えております。地域から業界に求められる要望は日に日に増していくものと予想されます。公益事業の充実を柱に地区運営を進めて参りたいと思います。



横田 等

ふ じ み 野 地 区

皆様こんにちは。本年ふじみ野地区長を拝命致しました船津輝佳と申します。当地区の発展は勿論のこと、4地区協力し合い支部が更に発展するよう努めて参ります。また、行政機関との取組み、役立つ情報発信、会員間の親睦を深める事業等を実施してまいります。どうぞ宜しくお願ひ申し上げます。



船津 輝佳

業務支援委員会

会員の皆様こんにちは。本年度より業務支援委員長を仰せつかりました内野と申します。業務支援委員会では、会員の皆様、その従業者の皆様の業務のご支援、福利厚生を青年部と共に精一杯お手伝いさせていただきたいと思っております。どうぞ宜しくお願ひいたします。



内野 雅光

消費者相談委員会 法令遵守委員会

今年、消費者相談及び法令遵守委員長の職に就かせていただくことになりました。不動産取引における消費者保護を図るために一般消費者向けセミナーの開催を行って参ります。又、宅地建物取引の安全と公正を確保するために、法令遵守の徹底を行って参ります。



小田島 政美

総務財務委員会

総務財務委員長を拝命致しました村田です。不慣れではございますが一所懸命勤めさせて頂きます。支部創立50周年事業や支部事務所移転も控えていますので忙しい2年間になると思います。入会面接やその他の事業等も含めて委員一同頑張っていきますので宜しくお願ひ致します。



村田 保

初めまして。此の度支部専務理事を拝命致しました、須澤賢二です。

本年度、専務団も大幅に人事変更されました。この新しいメンバーで、支部発展の為に様々な支部運営の課題に取組み、会員皆様の業務の一助となって行ける様に、努力してまいります。



支部専務理事
須澤 賢二



支部副専務理事のみなさん

地区長は副支部長を兼任し地区のまとめ役であります。

東 松 山 地 区

東松山地区長の荒川と申します。公益事業については、東松山地区では通年、毎月第1水曜日に市役所にて不動産無料相談会を実施しておりますが、今年度は担当役員が2名減って6名体制で行う事となりました。ご負担をおかけしますが宜しくお願ひ致します。



荒川 幸夫

西 入 間 地 区

この度西入間地区長となりました依田博光です。今年度も鶴ヶ島市役所と坂戸市役所にて不動産無料相談を相談員が行います。また鶴ヶ島産業祭、坂戸産業祭にも参加しまして不動産無料相談等行います。秋の会員親睦旅行は9月13、14日に東北方面を予定しています。今後とも宜しくお願ひします。



依田 博光

業務支援委員会・青年部会

本年度より、業務支援委員会青年部長を務めさせて頂くことになりました。青年部では埼玉西部支部の若い会員を対象に意見交換やセミナーを開催し、業務に役立てるような研修会の運営そして業務支援委員会のサポート役を行います。微力ではございますが皆様のご支援ご協力を宜しくお願ひ致します。



田中 章友

政策推進委員会

本年度より政策推進委員長に就任致し正直あまりの大役にプレッシャーを感じております。私にとって未知の世界ですので、経験豊富な委員の皆様の力を、お借りし歴代の委員長はじめ委員の築かれた功績を汚さぬ様努力致す覚悟です。終りに、このような機会を与えて頂き、深く感謝します。



松本 朗

広報啓発委員会

今期、広報啓発委員長の職に就かせて頂く事となりました。初めてのことだけですがタイムリーな情報発信を会員に公開したいという気持ちで「西部宅建だより」の発行とホームページの充実を図ってまいります。支部運営と会員間のコミュニケーションを大切に委員の皆様と共に運営させて頂きます。



浅見 隆広

情 報 提 供 委 員 会

本年度「情報提供委員会」委員長を仰せつかりました飯沼と申します。さて、当委員会が4年前より取り組んでおります各行政との空き家バンク協定も2市4町との締結を済ませ、糸余曲折はあるものの確実に前進しております。今後一層の努力をして参りますのでご協力をお願い致します。



飯沼 哲夫

～お知らせ～



鶴ヶ島市空き家バンクの媒介に関する協定の調印式が行われました



28年2月23日(火)
鶴ヶ島市役所3階庁議室

地域の発展を目指し会員の皆様のご協力をお願いいたします。

川島町まち整備課・吉見町まち整備課

川島町・吉見町の開発許可の権限が県から移譲されました

住宅用火災警報器に関する啓発について

住宅用火災警報器設置率は76.5%です
火災から命を守るためにご協力をお願いします

川越市商店街等空き店舗情報登録制度

市内の商店街の振興及び活性化のために
ご協力をお願いします

埼玉県宅建政治連盟に入会しましょう

宅建業者の地位向上発展の為
政治経済の研究や社会に貢献しましょう

公益事業として不動産取引無料相談会を開催しております

ふじみ野市

毎月第3水曜日
AM10時～PM4時
市役所第2庁舎1階市民相談室
相談者 205名

富士見市

毎月第4月曜日
PM1時～4時
市役所2階第3相談室
相談者 173名

三芳町

毎月第2水曜日
PM1時～4時
役場1階相談室
相談者 52名

川越市

毎月第1木曜日
AM10時～PM4時
市役所本庁舎3階市民相談室
相談者 313名

坂戸市

毎月第4木曜日
PM1時～4時
市役所会議室
相談者 113名

鶴ヶ島市

毎月第1火曜日
PM1時～4時
市役所会議室
相談者 117名



6市1町の会場で相談員がみなさまをお待ちしております。

東松山市

毎月第1水曜日
AM10時～12時
市役所分室打合室
相談者 71名

(平成28年5月31日現在)

埼玉西部支部定時総会及び新年賀詞交歓会

第50期支部定時総会

PM4:00開催 出席者76名

支部定時総会は、高橋毅久男支部顧問弁護士のご臨席のもと山口徳行氏・荒川幸夫氏により議事が進められました。



川越東武ホテル
平成28年2月4日(木)

新年賀詞交歓会

PM5:30開始 出席者186名



- 第1号議案
平成28年度事業計画書承認の件
依田支部専務理事
第2号議案
平成28年度収支予算書承認の件
伊藤総財務委員長
第3号議案
役員改選の件
依田支部専務理事
報告事項
支部規則一部改正の件
奥山支部副専務理事

乾杯 挨拶 高橋毅久男支部顧問弁護士
挨拶 来賓挨拶 堀越支部長
神山佐市様・山口泰明様
星野光弘様

地区全体会議及び新年賀詞交歓会

東松山地区

28年1月16日(土)
於 藤川



西入間地区

28年1月14日(木)
於 割烹おおさわ



川越地区

28年1月15日(金)
於 福登美



ふじみ野地区

28年1月19日(火)
於 ピアザ★ふじみ



広報啓発委員会

今回の第42号は広報啓発委員会メンバー新体制の発行となりました。新支部長をはじめ各新委員長を会員の皆様にご紹介する西部宅建だよりになりました。委員長には笑顔でお願いしますと写真を撮らせて頂きましたがいかがでしょうか？ホームページもタイムリーな情報提供をモットーに紙面編集を心がけていきますのでよろしくお願いします。

広報啓発委員長 浅見 隆広

編集後記

【編集委員】 委員長 浅見隆広 副委員長 中田義広
委員 伊藤勝四・神嶋博・松ヶ角尚人

※役職は事業開催当時の名称です。

● 28年度6月以降スケジュール ●

- 6月 会員ゴルフ大会高坂カントリー
7月 宅建オープンセミナー 本部不動産無料相談員研修会
各地区不動産無料相談員勉強会
8月 支部不動産無料相談員勉強会
9月 地域を知る勉強会・宅建議員懇話会
10月 宅建業者法定研修会・坂戸文化会館ホール
行政機関研修会（三芳町長との懇談会）
11月 法令遵守指導・不動産フェア（不動産無料相談会）

**埼玉西部支部の
業務支援委員会 青年部に入会しましょう！**