

# 西部宅建だより



## 川越まつり

写真提供：埼玉県観光課  
撮影：三好紘一・川越市

■蔵造りの町・小江戸川越が一年で最も沸き立つ川越まつり。今年は10月17日、18日に開催され、約93万人の人出で賑わった。夜の「曳っかわせ」で最高潮に。

会員の皆様こんにちは。支部長の堀越でございます。暮もおしせまり何かと皆様忙しい事と拝察致します。さて、私達の埼玉西部支部は皆様のお蔭で順調に事業活動もすすんでおります。支部理事の方、又会員の方に改めて御礼申し上げます。既にご存知のように、私達の埼玉県宅建協会は、平成二十四年四月一日より公益社団法人に移行致しました。これも一重に宅建協会会長三輪昭彦様を始め、多くの理事の皆様そして各支部の理事、そして会員の皆様のご努力、そしてご協力のお蔭と深く敬意を表する次第でございます。そして私達の埼玉西部支部も公益社団法人の使命を強く自覚し、一般消費者の皆様の為に日々努力致しております所でございます。



埼玉西部支部長  
堀越重男

ごあいさつ

市との空き家バンク媒介に関する協定書も結んでおります。

このように一般消費者のみならず、行政にもいろいろな分野で協力しております。このような事に於いて、行政からも高い評価を頂いております。今後もこのような公益事業を推進していく考えであります。現在四地区七ヶ所に於いて不動産無料相談所も開設しております。この相談所には各地区ともたくさんの方の消費者の皆さんが訪れております。この皆さんの相談にのれるよう各地の支部理事さんは、県、又各地区に於いて研修、又勉強会を重ねております。

今後この事業を継続して参ります。

さて、最後になりますが、私自身埼玉西部支部長の大役を仰せつかりまして六年が過ぎようとしております。この間宅建協会は、一般社団法人から公益社団法人に変わり、最初はとまどった事もありました。また、支部事務局員さんが三名共全員入れ替わりました。当初大変心配しましたが、今は全員が業務に慣れ、立派に仕事をやってくれております。案ずるより産むが易しという言葉通りと、安堵しております。何れにしても支部理事の方、又会員の方には大変お世話になりました。今回の挨拶が私の最後の言葉であります。来る年が皆様にとって、すばらしい年となりますよう祈念して筆をおきます。



## 平成27年度宅建業者法定研修会

平成27年10月15日木曜日  
13時～16時30分  
坂戸文化会館ホール

### テーマ及び講師

- 1 企業の仕事と人権  
講師 埼玉県民生活部人権推進課担当
- 2 不動産広告の適正化と宅建業者の留意事項  
講師 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会
- 3 敷地と道路・境界等をめぐるトラブル事例の解説 ほか  
講師 弁護士

研修済証

宅地建物取引業法第64条の6に基づく (店頭掲示用ステッカー)  
宅地建物取引業に関する研修会



## 宅建オープンセミナー 消費者相談委員会・青年部

第1回

テーマ：第1部  
「相続・遺言の知識と不動産登記」について  
第2部  
「財産評価基本通達による不動産の評価と運用」について  
第3部  
「空家対策の推進に関する特別措置法とその背景および対策に関する一考察」について  
講師：(公財) 不動産流通推進センター 渡邊秀男氏  
平成27年7月16日(木曜日) 13時30分～15時30分  
支部会館

第2回

テーマ：27年度税制改正のポイント  
講師：川越税務署担当官  
テーマ：不動産取引の留意点について  
講師：(一財) 不動産適正取引推進機構 調査研究部 主任研究員 村川隆生先生  
27年9月28日(月) ウエスタ川越多目的ホール  
13時30分～16時



## 平成27年度スローガン

# 地域社会に貢献し、目指そう信頼産業

## 倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう

## もくじ

支部長ごあいさつ	表紙
坂戸市と協定締結	2
研修会・議員懇話会	2～3
地区だより	4～7
不動産トラブル 他	8



平成26年11月に成立した空き家対策特別措置法が今年5月26日に全面施行されました。これをふまえて埼玉西部

## 坂戸市と協定締結

支部は10月21日付で坂戸市と空き家バンク媒介に関する協定を締結しました。これにより坂戸市空き家バンクにおける空き家の売買・貸借の媒介業務を協会会員がうけることができるようになります。



## 平成27年 会員ゴルフ大会

業務支援委員会・青年部



団体優勝 川越地区



懇親会

平成27年6月16日(火)  
高坂カントリークラブ(岩殿コース)  
参加者59名 新ペリア方式  
優勝者は新沼 光さん

## 青年部会員研修会 (現場見学会)

業務支援・青年部

27年10月22日(木曜日)



日本板硝子工場見学

鋸山ロープウェイ



保田食堂



## 議員懇話会

政策推進委員会

27年9月5日(土曜日) 14時～

支部会員の県市町の各議会議員(8名)で構成されており、支部役員及び政策推進委員会の皆様と「地域を知る勉強会」を開催しております。私たちの住む各地区の状況や要望など活発な意見が交わされています。



支部会館にて

## 行政機関研修会

政策推進委員会

テーマ 鶴ヶ島市における市政の取組みについて

講師 藤縄善朗市長

27年8月7日(金曜日)

13時30分～

14時30分

今年は鶴ヶ島市の藤縄善朗市長をお招きし、「鶴ヶ島市における市政の取組みについて」というテーマでお話を伺いました。



支部会館にて



◆ 川越地区 (会員238名) ◆

地区長としての仕上げの一年を会員・役員の協力で無事成し遂げることが出来ました。地区の研修旅行も少人数ながら横浜・寒川神社など実りあるものでした。不動産フェアは初日晴天に恵まれ活況に終了しました。ハトたまちゃん子供たちに大人気。今後の業界のシンボルとして大きな希望の星となりました。公益社団法人としての活動・宅地建物取引士としてのレベルアップは重要な柱であるキャリアパーソンを受験や賃貸不動産経営管理士など特に重要な資格として認定されました。役員はもとより法令を遵守して業界の発展に尽くして行きたい。景気動向も不透明ではありますが、向も不明ですがハトマークのもと手を携え



地区不動産無料相談員研修会



27年10月6日(火) 地区会員親睦旅行 鎌倉の長谷寺を見学しました



地区長としての仕上げの一年を会員・役員の協力で無事成し遂げることが出来ました。地区の研修旅行も少人数ながら横浜・寒川神社など実りあるものでした。不動産フェアは初日晴天に恵まれ活況に終了しました。ハトたまちゃん子供たちに大人気。今後の業界のシンボルとして大きな希望の星となりました。公益社団法人としての活動・宅地建物取引士としてのレベルアップは重要な柱であるキャリアパーソンを受験や賃貸不動産経営管理士など特に重要な資格として認定されました。役員はもとより法令を遵守して業界の発展に尽くして行きたい。景気動向も不透明ではありますが、向も不明ですがハトマークのもと手を携え



地区長 山口 徳行  
副地区長 武井 省三  
飯沼 哲夫  
栗原 雄一  
奥山 寛

て輝く未来に羽ばたいてまいります。来期は新地区長を迎えて改革の一年として立派に躍進できるような期待して

不動産無料相談会川越地区開催

小江戸川越ハーフマラソン会場  
不動産フェア

川越水上公園  
11月29日(日) 10時~13時



かわごえ産業フェスタ  
不動産フェア

川越市運動公園  
11月7日~8日 10時~16時



◆ ふじみ野地区 (会員194名) ◆

本年も早いもので、宅建だよりを書く時期が到来しました。ふじみ野地区においては、主に行事に支障を来すことなく終了いたしました。例年になく秋は、秋の会員旅行でした。変わった点についていえば一日をフルに使いあちこちと回ることもなく圏央道一筋、真鶴岬へ行き、生きのいい魚介類をたらふく食べて帰ってきました。5時には出発点に、全員疲れることなく満足してまいりました。公益法



地区長 三平 寛  
副地区長 村田 保治  
江原 明輝  
船津 佳賢  
須澤 賢二

人活動については例年の無料相談を、主として行つて参りました。ふじみ野地区の二市一町にある公益法人シルバー人材センターが一つに合併することです。その上で当支部と事業提携することで高齢化社会に対応して行ければと考えます。又、会員の減少化が必定的ななか、後継者、創業者づくりを心掛けていく必要があります。会員の皆様はその目標です。今年も余すところ僅かです。会員の皆様のご健勝、ご繁盛を祈念して本稿を終わりとします。



地区会員親睦旅行



不動産無料相談会ふじみ野地区開催

ふじみ野市産業まつり  
不動産フェア

福岡中央公園  
11月3日(祝) 9時~15時



富士見ふるさとまつり  
不動産フェア

文化の杜公園  
10月24日(土) 10時~16時



みよしまつり  
不動産フェア

三芳町立運動公園  
9月5日(土) 15時~18時





◆ 東松山地区 (会員111名) ◆



地区不動産無料相談員研修会

東松山地区の会員親睦日帰り旅行についてご報告致します。東松山地区では、去る十月十三日火曜日に静岡県の焼津方面に二十六名の会員の皆様にご参加いただき、親睦日帰り旅行に行つて参りました。当日は雲一つ無い快晴のお天気に恵まれ関越・圏央・東名の各高速道路を利用し目的地に向かいましたが、途中の圏央道の八王子JCから東名高速道の海老名JCまでが繋がったこと



地区長 荒川 幸夫  
副地区長 榎木 軍司  
関根 哲



地区会員親睦旅行

「焼津さかなセンター」にて買い物をし、帰路では日本平まで足を延ばしてロープウェイにて久能山東照宮まで行き参拝をした後、国の名勝にも指定されている「三保の松原」にも立寄り素晴らしい景色を見学した後、帰路につき一日楽しい親睦日帰り旅行ができました。

以上

により、思いのほか早く目的地である焼津に着することができ、早めに会員の皆様と一緒に昼食を済ませ、「焼津さかな

不動産無料相談会東松山地区開催

日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



◆ 西入間地区 (会員143名) ◆



地区長 笠間 益伸  
副地区長 飯塚 貢  
依田 博光  
鈴木 明  
内野 雅光

西入間地区は7月9日に不動産無料相談員研修会を、7月17日に地区セミナー「今から始まる相続税の改正と事例について」と題し不動産の有効活用と土地等の評価方法など、税理士堀江國明氏をお招きし開催しました。9月8～9日は「日光金谷ホテルメインダイニンググラン



27年7月9日  
地区不動産無料相談員研修会  
相談内容の研修と対策について



9月8日～9日 地区会員親睦旅行 日光金谷ホテルと甲子温泉

つてきました鶴ヶ島会場との差も遜色ない状況となりつつあります。来年も会員皆様のご協力をお願い致します。

不動産無料相談会西入間地区開催

鶴ヶ島産業まつり 不動産フェア

鶴ヶ島市運動公園  
11月14日～15日 10時～16時  
協賛 鶴ヶ島宅建会  
商工会不動産部会



さかど産業まつり 不動産フェア

坂戸市民総合運動公園  
11月7日～8日 10時～16時  
協賛 坂戸宅信会







# 不動産についてのトラブル、悩み事、何でもご相談ください。

## 無料相談会会場

### 鶴ヶ島市民相談会

鶴ヶ島市不動産無料相談  
毎月第1火曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 105名

### 川越市民相談会

川越市不動産無料相談  
毎月第1木曜日  
AM10時～PM4時  
市役所本庁舎3階  
市民相談室  
相談者 281名

### ふじみ野市民相談会

ふじみ野市土地建物無料相談  
毎月第3水曜日  
AM10時～PM4時  
市役所第2庁舎1階  
市民相談室  
相談者 190名

### 坂戸市民相談会

坂戸市不動産無料相談  
毎月第4木曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 104名

### 富士見市民相談会

富士見市不動産無料相談  
毎月第4月曜日  
PM1時～4時  
富士見市役所2階  
第3相談室  
相談者 160名

### 東松山市民相談会

東松山市不動産無料相談  
毎月第1水曜日  
AM10時～12時  
市役所分室打合室  
相談者 66名

### 三芳町民不動産相談会

三芳町不動産無料相談  
毎月第2水曜日  
PM1時～4時  
役場1階相談室  
相談者 49名

不動産無料相談は  
開設以降  
**約955名様**  
のご相談をおうけして  
おります。

(平成27年10月31日現在)

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉西部支部

## 不動産無料相談

随時受付  
支部会館

告知書の説明について  
瑕疵担保責任について  
契約の勧誘行為について  
敷金の清算について



申込金の返還について  
買付証明書について  
境界のトラブル越境物について  
賃貸借契約の明け渡しについて



## 編集後記

### 広報啓発委員会

埼玉西部支部のホームページをリニューアルいたしました。インターネットによる情報発信が主流になっている中、当委員会では同時に紙媒体の「西部宅建だより」でも皆様に情報発信をしております。西部宅建だよりでお伝えしきれない情報は、ホームページで情報発信しておりますので是非ご覧ください。

#### 【編集委員】

委員長 奥山寛 副委員長 中田義広  
委員 谷口徳幸・松本朗・杉山勝行  
担当副支部長 山口徳行

広報啓発委員長 奥山 寛

## お知らせ

埼玉西部支部のホームページが新しくなりました  
支部事業や地区の活動が一目で検索できます  
是非ご覧ください

## 支部定時総会のお知らせ

平成28年2月4日(木曜日)は平成28年度支部定時総会が予定されております  
任期満了による役員改選や新年賀詞交歓会等が御座いますので会員の皆様ぜひご参加ください

詳細事項は埼玉西部支部事務局へお問い合わせください