

# 西部宅建ナリ



## 川越まつり

写真提供：埼玉県観光課  
撮影：三好紘一・川越市

■藏造りの町・小江戸  
川越が一年で最も沸き立つ川越まつり。今年  
は10月17日、18日に開催され、約93万人の  
人出で賑わった。夜の「曳っかわせ」で  
最高潮に。

成二十四年四月一日より公益社団法人  
に移行致しました。これも一重に宅建  
協会会长三輪昭彦様を始め、多くの県  
理事の皆様そして各支部の理事、そし  
て会員の皆様のご努力、そしてご協力  
のお蔭と深く敬意を表する次第でござ  
います。そして私達の埼玉西部支部も  
公益社団法人の使命を強く自覚し、一  
般消費者の皆様の為に日々努力致して  
おる所でございます。

その他行政に対しても、先日の坂戸

会員の皆様こんにちは。支部長の堀  
越でございます。暮もおせまり何か  
と皆様お忙しい事と拝察致します。

さて、私達の埼玉西部支部は皆様の  
お蔭で順調に事業活動もすすんでおり  
ます。支部理事の方、又会員の方に改  
めて御礼申し上げます。既にご存知の  
ように、私達の埼玉県宅建協会は、平

今後もこの事業を継続して参りま  
す。

さて、最後になりますが、私自身埼  
玉西部支部長の大役を仰せつかりまし  
て六年が過ぎようとしております。こ  
の間宅建協会は、一般社団法人から公  
益社団法人に変わり、最初はとまどつ  
た事もありました。また、支部事務局  
員さんが三名共全員入れ替わりまし  
た。当初大変心配しましたが、今は全  
員が業務に慣れ、立派に仕事をやって  
くれております。案ずるより産むが易  
しどう言葉通りと、安堵しております  
。何にしても支部理事の方、又会  
員の方には大変お世話になりました。  
今回の挨拶が私の最後の言葉であります。

来る年が皆様にとって、すばらしい  
年となりますよう祈念して筆をおきま  
す。



埼玉西部支部長  
**堀越重男**

ごあいさつ

市との空き家バンク媒介に関する協定  
書も結んでおります。

このように一般消費者のみならず、  
行政にもいろいろな分野で協力してお  
ります。このような事に於いて、行政  
からも高い評価を頂いております。今  
後もこのような公益事業を推進してい  
く考えであります。現在四地区七ヶ所  
に於いて不動産無料相談所も開設して  
おります。この相談所には各地区とも  
たくさんのお消費者の皆さんが訪れてお  
ります。この皆さんとの相談にのれるよ  
う各地の支部理事さんは、県、又各地  
区に於いて研修、又勉強会を重ねてお  
ります。

玉西部支部長の大役を仰せつかりまし  
て六年が過ぎようとしております。こ  
の間宅建協会は、一般社団法人から公  
益社団法人に変わり、最初はとまどつ  
た事もありました。また、支部事務局  
員さんが三名共全員入れ替わりまし  
た。当初大変心配しましたが、今は全  
員が業務に慣れ、立派に仕事をやって  
くれております。案ずるより産むが易  
しどう言葉通りと、安堵しております  
。何にしても支部理事の方、又会  
員の方には大変お世話になりました。  
今回の挨拶が私の最後の言葉であります。

## 平成27年度宅建業者法定研修会

平成27年10月15日木曜日  
13時～16時30分  
坂戸文化会館ホール

- テーマ及び講師  
1 企業の仕事と人権  
講師 埼玉県県民生活部人権推進課担当  
2 不動産広告の適正化と宅建業者の留意事項  
講師 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
3 敷地と道路・境界等をめぐるトラブル事例の解説 ほか  
講師 弁護士

研修済証

宅地建物取引業法第64条の6に基づく (店頭掲示用ステッカー)  
宅地建物取引業に関する研修会



## 宅建オープンセミナー 消費者相談委員会・青年部

テーマ: 第1部  
「相続・遺言の知識と不動産登記」について  
第2部  
「財産評価基本通達による不動産の評価と運用」について  
第3部  
「空家等対策の推進に関する特別措置法とその背景および対策に関する一考察」について  
講師: (公財)不動産流通推進センター 渡邊秀男氏  
平成27年7月16日(木曜日) 13時30分～15時30分  
支部会館

テーマ: 27年度税制改正のポイント  
講師: 川越税務署担当官  
テーマ: 不動産取引の留意点について  
講師: (一財)不動産適正取引推進機構  
調査研究部上席主任研究員 村川隆生先生  
27年9月28日(月) ウエスタ川越多目的ホール  
13時30分～16時



## 平成27年 会員ゴルフ大会



## 青年部会員研修会（現場見学会）



業務支援・青年部



## 平成27年度スローガン

# 地域社会に貢献し、目指そう信頼産業

## もくじ

支部長あいさつ	表紙
坂戸市と協定締結	2
研修会・議員懇話会 ゴルフ大会など	2～3
地区だより	4～7
不動産トラブル 他	8



平成26年11月に成立した空き家対策特別措置法が今年5月26日に全面施行されました。これをふまえて埼玉西部

## 坂戸市と協定締結

支部は10月21日付けで坂戸市と空き家バンク媒介に関する協定を締結しました。これにより坂戸市空き家バンクにおける空き家の売買・貸借の媒介業務を協会会員ができるようになります。

## 倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう



## 議員懇話会

政策推進委員会

27年9月5日(土曜日) 14時～  
支部会員の県市町の各議会議員（8名）で構成されており、支部役員及び政策推進委員会の皆様と「地域を知る勉強会」を開催しております。私たちの住む各地区の状況や要望など活発な意見が交わされています。



支部会館にて

## 行政機関研修会

政策推進委員会

テーマ 鶴ヶ島市における市政の取組みについて  
講師 藤繩善郎市長

27年8月7日(金曜日)  
13時30分～  
14時30分

今年は鶴ヶ島市の藤繩善郎市長をお招きし、「鶴ヶ島市における市政の取組みについて」というテーマでお話を伺いました。



支部会館にて



## 地区だより

### ◆ 東松山地区 (会員111名) ◆



地区不動産無料相談員研修会



地区会員親睦旅行



地区長 荒川 幸夫  
副地区長

板木 軍司  
関根 哲

東松山地区の会員親睦日帰り旅行についてご報告致します。

東松山地区では、去る十月十三日火曜日に静岡県の焼津方面に二十六名の会員の皆様にご参加いただき、親睦日帰り旅行に行つて参りました。当日は雲一つ無い快晴のお天気に恵まれ関越・圏央・東名の各高速道路を利用し目的地に向かいましたが、途中の圏央道の八王子JCから東名高速道の海老名JCまでがつながったこと

東松山地区の会員親睦日帰り旅行についてご報告致します。  
東松山地区では、去る十月十三日火曜日に静岡県の焼津方面に二十六名の会員の皆様にご参加いただき、親睦日帰り旅行に行つて参りました。当日は雲一つ無い快晴のお天気に恵まれ関越・圏央・東名の各高速道路を利用し目的地に向かいましたが、途中の圏央道の八王子JCから東名高速道の海老名JCまでがつながったこと

以上

により、思ひのほか早く目的地である焼津に到着することができ、早めに会員の皆様と一緒に昼食を済ませ、「焼津さかなセンター」にて買い物をし、帰路では日本平まで足を延ばしてロープウェイにて久能山東照宮まで行き参拝をした後、国の名勝にも指定されている「三保の松原」にも立寄り素晴らしい景色を見学した後、帰路につき一日楽しい親睦日帰り旅行ができました。

## 地区だより

### ◆ 西入間地区 (会員143名) ◆

西入間地区は7月9日に不動産無料相談員研修会を、7月17日に地区セミナー「今から始まる相続税の改正と事例について」と題し不動産の有効活用と土地等の評価方法など、税理士堀江國明氏をお招きし開催しました。9月8～9日は「日光金谷ホテルメインドイニングランチと阿武隈源流の秘湯甲子温泉」と称し会員親睦旅行を実施しました。また11月7～8日不動産フェア（さかど産業まつり不動産無料相談会）・11月14～15日（鶴ヶ島産業まつり不動産無料相談会）を坂戸会場も3年目となり会員の参加者が増加し、従来から行

開催しました。

サブ事業である「気仙沼直送生さんま販売」は坂戸会場も3年

目となり会員の

参加者が増加し、従来から行

開催しました。

サブ事業である「

「気仙沼直送生

さんま販売」は

坂戸会場も3年

目となり会員の

参加者が増加し、従来から行

開催しました。

西入間地区は7月9日に不動

産無料相談員研修会を、7月17

日に地区セミナー「今から始ま

る相続税の改正と事例について

と題し不動産の有効活用と

土地等の評価方法など、税理士



地区長 笠間 益伸  
副地区長

飯塚 博光明  
依田 雅光  
鈴木 雅光  
内野

つてきました鶴ヶ島会場との差も遜色ない状況となりつつあります。来年も会員皆様のご協力ををお願い致します。



27年7月9日  
地区不動産無料相談員研修会  
相談内容の研修と対策について



9月8日～9日 地区会員親睦旅行 日光金谷ホテルと甲子温泉

## 不動産無料相談会東松山地区開催

### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時



### 日本スリーデーマーチ 不動産フェア

会場 松山第一小学校  
11月1日～3日  
10時～16時





# 不動産についてのトラブル、悩み事、何でもご相談ください。

## 無料相談会会場

### 鶴ヶ島市民相談会

鶴ヶ島市不動産無料相談  
毎月第1火曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 105名

### 川越市民相談会

川越市不動産無料相談  
毎月第1木曜日  
AM10時～PM4時  
市役所本庁舎3階  
市民相談室  
相談者 281名

### ふじみ野市民相談会

ふじみ野市土地建物無料相談  
毎月第3水曜日  
AM10時～PM4時  
市役所第2庁舎1階  
市民相談室  
相談者 190名

### 坂戸市民相談会

坂戸市不動産無料相談  
毎月第4木曜日  
PM1時～4時  
市役所会議室  
相談者 104名

### 東松山市民相談会

東松山市不動産無料相談  
毎月第1水曜日  
AM10時～12時  
市役所分室打合室  
相談者 66名

## 不動産無料相談は 開設以降

# 約955名様

## のご相談をお受けして おります。

(平成27年10月31日現在)

### 富士見市民相談会

富士見市不動産無料相談  
毎月第4月曜日  
PM1時～4時  
富士見市役所2階  
第3相談室  
相談者 160名

### 三芳町民不動産相談会

三芳町不動産無料相談  
毎月第2水曜日  
PM1時～4時  
役場1階相談室  
相談者 49名

申込金の返還について  
買付証明書について  
境界のトラブル越境物について  
賃貸借契約の明け渡しについて

### 不動産無料相談

随时受付  
支部会館

告知書の説明について  
瑕疵担保責任について  
契約の勧誘行為について  
敷金の清算について



## 編集後記

### 広報啓発委員会

埼玉西部支部のホームページをリニューアルいたしました。インターネットによる情報発信が主流になっている中、当委員会では同時に紙媒体の「西部宅建だより」でも皆様に情報発信をしております。西部宅建だよりでお伝えしきれない情報は、ホームページで情報発信しておりますので是非ご覧ください。

【編集委員】 広報啓発委員長 奥山 寛  
委員長 奥山寛 副委員長 中田義広  
委 員 谷口徳幸・松本朗・杉山勝行  
担当副支部長 山口徳行

### お知らせ

埼玉西部支部のホームページが新しくなりました  
支部事業や地区の活動が一目で検索できます  
是非ご覧ください

### 支部定時総会のお知らせ

平成28年2月4日(木曜日)は平成28年度支部定時総会が予定しております  
任期満了による役員改選や新年賀詞交歓会等が御座いますので会員の皆様ぜひご参加ください

詳細事項は埼玉西部支部事務局へお問い合わせください