

西部宅建だより

第38号

平成26年6月20日
公益社団法人第4号

脚折雨乞行事

鶴ヶ島市脚折地区に伝わる雨乞祈願の行事です。麦藁と孟宗竹で作った長さ36メートル、重さ約3トンの龍蛇が300人あまりの男たちに担がれ、雷電池の中で水しぶきをあげながら雨乞いをする光景は、勇壮無比の一言につきます。4年に一度、夏のオリンピックの年に開催されます。

～地域社会に貢献し、目指そう信頼産業～

鶴ヶ島のキャラクター

つるゴンの由来

つるは鶴ヶ島のつる、ゴンは4年に1度行われる「雨乞行事」の龍蛇の龍の合成語です。



私達の協会も一昨年四月に公益社団法人に移行致しましたが、その後、行政から又一般消費者の皆様からも強い信頼を頂いております。既に会員の皆様、ご存知のこととは思いますが、埼玉西部支部で

皆様も安心して下さい。

が、永年お勤め頂いた新井さん、植木さんが昨年定年退職され、今年、三十三年間お勤め頂いた鈴木さんが四月二十日をもって退職されました。三人の皆様本当にご苦勞様でした。当初は心配しておりましたが、後任の三名の女性が今迄以上に頑張ってくれております。先ず会員の皆様も安心して下さい。

本年度支部長に就任致しました堀越でございます。

会員の皆様には、平素より支部事業活動に深いご理解とご協力を頂いております。深く感謝を申し上げます。お蔭様で支部運営も順調にすすんでおります。



埼玉西部支部長
堀越重男

ごあいさつ

は六市八町の中で七ヶ所で不動産無料相談所を開設しております。この公益事業は、支部理事全員の協力によるものであり一般社会の消費者の皆様に対する社会貢献事業の一つであります。又各市町の自治会・町内会への加入促進に関する協力を既に坂戸市、ふじみ野市、富士見市、三芳町、鶴ヶ島市と協定を締結しております。この様な事からしても行政からの私達業界の会員に対する信頼、期待は強いものがございます。

これから私は、この様な公益事業を前向きに捉え、強く推進していく考えであります。是非今後共、会員の皆様にはご理解頂き協力をお願いする次第でございます。

さて、漸く冬も去り春が訪れて参りました。私達の業界も今後、東京オリンピック迄の六年間は確実に良い方向に進んで行くと思っております。この絶好のチャンス逃す事なく事業に精出して下さい。

結びに会員皆様のご活躍とご健勝をお祈りしてご挨拶とさせていただきます。

倫理綱領

我々は専門家としての社会的使命を強く自覚し、倫理綱領の実践を通して、国民の信託にこたえることを誓う。

- 一、我々は誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 一、我々は人格と専門的知識の向上に努める。
- 一、我々は諸法令を守り公正な取引の実現に努める。
- 一、我々は誠実公正な業務の遂行に努める。
- 一、我々は業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

倫理綱領を、事務所に掲示しましょう

平成26年度スローガン
地域社会に貢献し、目指そう信頼産業

平成26年度

支部
定時総会

平成26年2月6日(木) 午後4時開始
川越東武ホテル
会員数706名 出席者92名 委任状413名

支部顧問弁護士高橋毅久男様のご臨席のもと支部定時総会が開催されました。議長団に三平實氏と杉田光夫氏が選出され議事が進められました。

報告事項
支部関係規約一部改正の件

審議事項
第1号議案 平成26年度事業計画書(案)承認の件
第2号議案 平成26年度収支予算書(案)承認の件
第3号議案 役員改選の件
全議案全会一致で承認されました。



受付風景



支部専務理事及び専務団紹介



副専務理事 船津 輝佳
副専務理事 奥山 寛
副専務理事 伊藤 勝四
副専務理事 榎木 軍司
副専務理事 武井 省三
専務理事 依田 博光

あいさつ

副専務5名に協力頂きながら、なんとか2期4年が終了しました。この間「公益社団法人」認定、事務局職員の定年による交替が無事終了しました。現在、支部には市・町より空家バンク、自治会加入促進協力提携等信頼団体としての依頼がきています。6市1町での不動産無料相談も月1回行われています。これからの2年間、堀越支部長のもと4地区長(副支部長)7委員会委員長・担当役員様のご協力を頂き地域に役立ち、会員皆様のお役にたてるよう専務団は頑張りますので宜しくお願い申し上げます。
埼玉宅建協会は本年よりハトマークサイト埼玉が大型予算でリニューアルしました。月額10000円(税別)で登録2000件までOKです。是非活用して頂きたいと思います。

支部専務理事 依田 博光

目次

| | | | | |
|-------------------|---|---|----------------------------|-------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 表紙 |
| 自治会加入促進協定(坂戸市) | 委員長・青年部長あいさつ 小川町との協定締結 | 支部定時総会 支部賀詞交歓会 委員長あいさつ 宅建オープンセミナー レイズンIT研修会 | 支部専務理事及び専務団紹介 埼玉西部支部組織表 | 支部長挨拶 |
| 8 | 7 | 6 | | |
| 平成26年事業予定 編集後記 | 自治会加入促進協定締結 (三芳町・鶴ヶ島市) 不動産取引無料相談会 | 地区だより (ふじみ野・川越地区) 自治会加入促進協定締結 (ふじみ野市・富士見市) 地区だより (西入間・東松山地区) | | |

初春に笑顔溢れて



今年もガンバリましょうね!!



平成26年

新年
賀詞交歓会

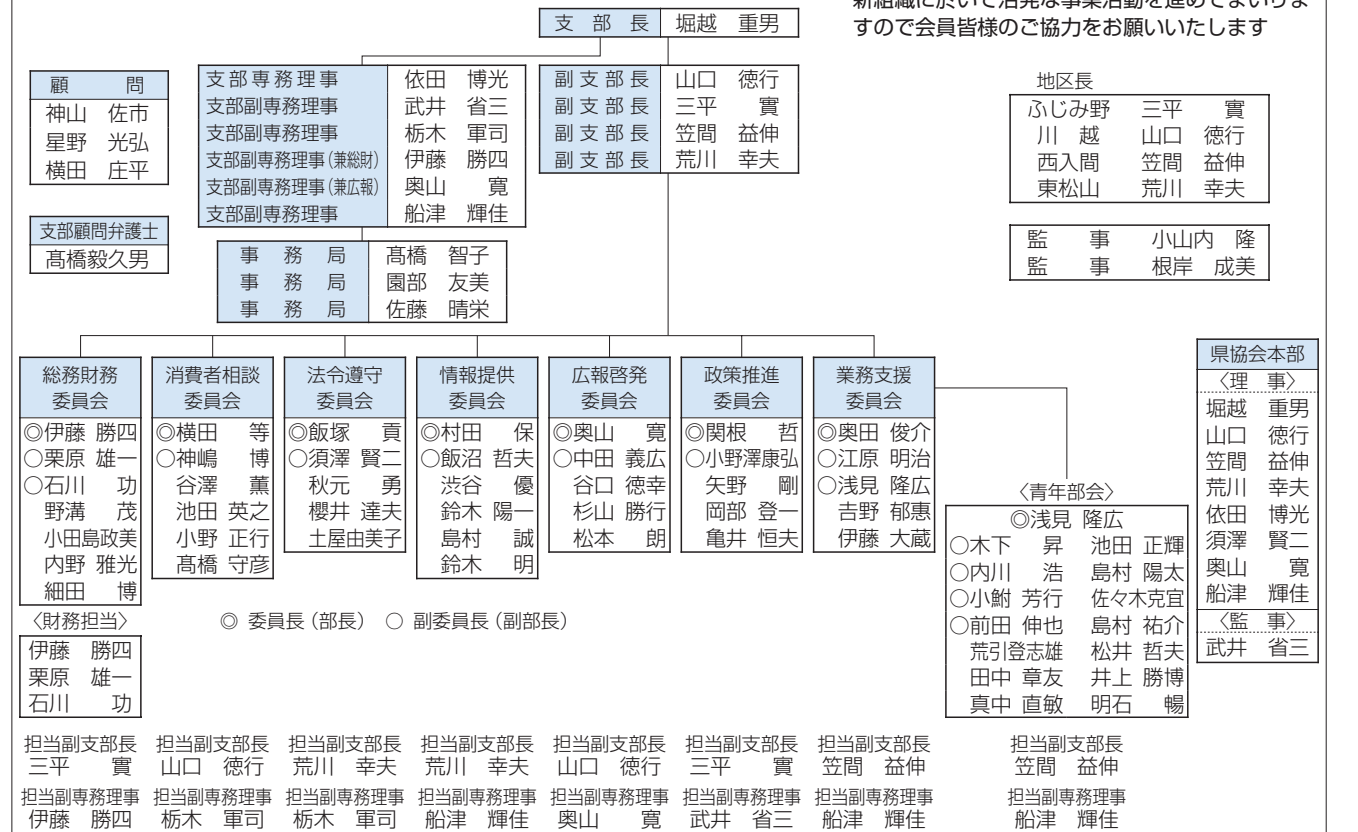
平成26年2月6日(木)
午後5時より
川越東武ホテル
出席者191名



平成26年度 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉西部支部組織表

平成26年度の支部事業は、堀越重男支部長のもと新組織に於いて活発な事業活動を進めてまいりますので会員皆様のご協力をお願いいたします



業務支援委員会



委員長 奥田 俊介
副委員長 江原 明治
浅見 隆広

公益社団法人として、スタートして以来、当委員会も、その趣旨に則り、日々活動をしています。主活動は、定時総会直後の新年賀詞交歓会と恒例の六月の会員交流ゴルフ大会、宅建協同組合員の加入促進です。本年の新年賀詞交歓会は、三輪昭彦県協会会長、国会議員の皆様、そして、大勢ご来賓のご出席をいただき、当会会員200名弱の参加でした。恒例の会員ゴルフ大会は、六月十日高麗川カントリークラブで開催致しますので大勢のご参加をお待ちしています。宅建協同組合の未加入の会員は、この機会に是非ご入会をお願い致します。業務支援委員会が青年部会員の協力のもと、皆様との掛け橋になりますよう努めてまいります。

広報啓発委員会



委員長 奥山 寛
副委員長 中田 義広

今年度も広報啓発委員長の職に就かせていただくこととなりました。タイムリーに情報を公開したいという想いから年二回「西部宅建だより」の発行と、ホームページ（昨年一年間の訪問者数は905人）の充実を図って参りました。この二点においては引き続き充実・発展させて参ります。当委員会は各地区理事の方々が委員として所属し、各地区内で行われる支部事業や、地区事業の取材を分担して行っておりますので気になる点やご意見がございましたらお気軽に各地区広報啓発委員・事務局へ。または、ホームページ上の「お問い合わせ」よりご連絡下さい。広報啓発委員会のホームページは『埼玉西部支部 広報』で検索！

法令遵守委員会



委員長 飯塚 貢
副委員長 須澤 賢二

法令遵守委員会は毎年10月に行われます宅建業者法定研修会坂戸会場（今年は10月9日木曜日・坂戸市文化会館）のお手伝いと、新入会員と、次年度宅建免許更新を迎える宅建業者の事務所指導の二つが主たる仕事になります。又、本年度は役員の変更の年でもありますので9月に指導員の研修も有り、12月には公正競争規約指導員の研修会等もありますので宜しくお願いします。26年27年度2年間会員の為の法令遵守委員で有ることを頭においてご奉公したいと思いますので、宜しくお願いします。

総務財務委員会



委員長 伊藤 勝四
副委員長 栗原 雄一
石川 功

この度埼玉西部支部の総務財務委員長に就任した伊藤勝四と申します。3期目となりますが、この2年間も支部運営のサポーターとして頑張ります。さて当支部は、公益法人化以後もより多くの公益事業に参画しております。最近では公共団体と協力し、賃貸等の契約時に新たに住民となるお客様に地域の自治会に加入し、様々な活動に参加する様に積極的に働きかけを行う事となりました。新聞等でご承知とは思いますが既に坂戸市、ふじみ野市、富士見市、鶴ヶ島市、三芳町と当支部が互いに協力をするという旨の協定を締結しております。またこれらの事以外にも公共団体からは何かと協力要請があり、当支部を含めた宅建業界への信頼度が増した様な気がします。私達の業界は信用が命なので、これらの事業への協力に要する労力は大変ではありますが、必ず仕事の成果として跳ね返ってくると確信しています。今後も皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

業務支援委員会・青年部



部長 浅見 隆広
副部長 木下 昇
内川 浩
小鮎 芳行
前田 伸也

「今後のあるべき姿を考慮したセミナーを試みる。」
業務支援委員会、青年部としましては、日々変化する不動産業界への顧客ニーズにこたえるべく、これからの不動産業者のあるべき姿をテーマに青年部らしい事業を検討していきたいと思っております。SNSのように多様化していく情報化社会の現状や、お客様が今何を求めているかという不動産に対する価値観の変化などを数値的に分析されたものを勉強したり、お客様の相談にこたえられるように法改正や税制の改正点など実務に即した研修会を実施していきます。また、青年部員間の交流を図る事、恒例となっている現場見学会も今年のトレンドの発見や新規オープンした開発地等の見学研修を皆で話し合っ実施していきたいと考えています。有意義なオープンセミナーを開催していきますのでご案内の際は是非ご参加頂けますよう応援よろしくお願いします。

政策推進委員会



委員長 関根 哲
副委員長 小野澤康弘

会員の皆様におかれましては時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。この度、政策推進委員長を拝命いたしました関根哲と申します。委員長としての重責を担うこととなり、その責任の重大さに困惑しておりますが、これまで支部での青年部委員として培ってきた経験を活かし、前委員長はじめ委員の方々が築き上げてこられた活動を引き継ぎ、大変微力ではございますが、誠心誠意努力してまいりたいと思っております。最後に会員の皆様のさらなる発展を願い、委員の方々と皆様の一層のご指導、ご鞭撻を心よりお願い申し上げます。就任の挨拶とさせていただきます。何卒よろしくお願い申し上げます。

情報提供委員会



委員長 村田 保
副委員長 飯沼 哲夫

会員の皆様こんにちは。本年度より情報提供委員長を仰せつかりましたが、今までの委員長の様にうまく切り盛りできるか心配です。当委員会はレイズやハトマークサイトに関する研修会を通して、皆様が情報の提供や情報の収集をうまくできるようにサポートするのが重要な目的であると思っております。少子高齢化、消費税増税、空室の増加、さらには東日本大震災における復興事業の長期化等様々な周辺環境により不動産業界も先行きが不透明ですが、当委員会の研修会で学んだことをこれからの事業に活用して頂けたら幸いです。当委員会は現状に即した研修会を実施したいと思っておりますので、会員の皆様より要望がありましたら委員会にて前向きに検討したいと思います。尚、研修会への会員の皆様の参加をお待ちしております。

消費者相談委員会



委員長 横田 等
副委員長 神嶋 博

本年度より消費者相談委員長を仰せつかりました横田と申します。当委員会は①不動産無料相談所の実施②弁護士不動産法律相談③宅建オープンセミナーの開催という三つの事業を主に担当させていただきます。これらは全て公益事業という位置付けとなり、一般消費者の方々と直接触れ合う事業です。それぞれの事業を効果的に地域社会へ発信し、その結果として信頼される不動産業界の一助となるべく活動して参ります。委員会一丸となりこれらの事業を展開して参りますが、委員会だけの力では足りません。不動産無料相談員の方々の協力をはじめ、会員の皆様のご協力をいただきながら事業を担当して参りますのでどうぞ宜しくお願いいたします。

■ 坂戸市締結式
自治会加入促進へ協定

10/29



自治会加入促進へ協定
坂戸市と宅建業者協賛 加盟店舗にチラシ
坂戸市 加入促進に関する協定 締結式
坂戸市長 石川清氏
坂戸市 和田幸江氏
支部長 堀越重男
日本経済新聞

■ 小川町農家用住宅情報
バンク媒介に関する
協定書締結式



小川町長 笠原喜平氏
支部長 堀越重男

■ 情報提供委員会
第1回レイズIT(パソコン)研修会

日付 平成26年6月19日(木)
時間 午後1時30分～3時30分
場所 支部会館
講師 協会レイズ担当者
テーマ レイズの活用方法について
レイズ基本操作及び応用



■ 業務支援委員会・青年部
第1回宅建オープンセミナー

日付 平成26年5月22日(木)
時間 午後1時30分～3時30分
場所 支部会館
講師 アットホーム(株)
テーマ 数字で見る賃貸住宅市場について
消費者ニーズの最新動向について



西入間地区

会員146名



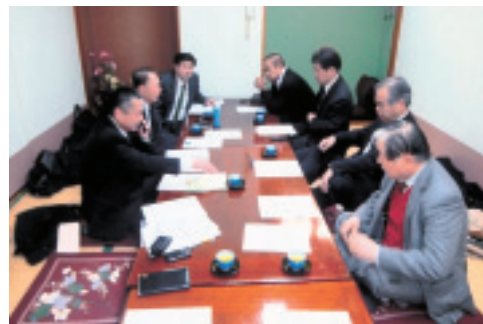
地区長 益伸 笠間
副地区長 博光 依田
 貢 飯塚
 明 鈴木
 雅光 内野

前年度に引き続き西入間地区長としてお世話になります。2年間の任期となりますが宜しくお願いたします。

我々の業界も20年間のデフレから漸く脱却し、期待感溢れる雰囲気陽気と共にやってきました。しかし皆と同じ道を歩んでも、採算度外視の手数料値引きの体力消耗戦から脱却できず、新価値の創造はとて出来ません。

承知し、知識を身につけ、知恵を絞り、知行合一で思い切った思考の転換によるビジネスモデルを確立し勝ち残っていきましょう。

さて、今年の当地区では会員親睦旅行として「上高地宿泊自然体験旅行」を計画しました(9月9~10日)ので奮ってご参加下さい。また11月初旬のさかど産業まつり・鶴ヶ島産業まつり不動産フェアにおける「気仙沼直送生さん販売」での会員皆様のご協力をお願いいたします。



東松山地区

会員122名



地区長 幸夫 荒川
副地区長 軍司 栃木
 哲 関根



この度東松山地区の地区長に就任いたしました荒川と申します。どうぞ宜しくお願いいたします。また、会員の皆様におかれましては日頃地区運営にご理解とご協力をいただき誠に有難うございます。

私達東松山地区は埼玉西部支部四地区のうち、最も北に位置し、一市五町の会員の皆様で運営されておりますが、前地区長の後を引き継ぎ会員の代表として地区の運営並びに支部の運営に協力しなければいかと思っております。

東松山地区では年間を通して毎月第一水曜日に東松山市役所庁舎内で午前十時から十二時まで市民の皆様方からの不動産無料相談をはじめ、東松山市が毎年十一月に開催している日本スリーデーマーチにも参加し、三日間会場ブースをお借りして不動産無料相談等を行っております。そして、秋には地区会員の皆様との親睦を深めるための会員親睦旅行等も計画実施して行きたいと考えておりますので、その際は会員皆様の多数のご参加をお願い申し上げます。

最後になりますが、会員皆様のご健康と益々のご繁栄をご祈念申し上げます。

げ、地区長の就任の挨拶とさせていただきます。

ふじみ野地区

会員198名



地区長 實 三平
副地区長 保治佳 村田
 明輝 江原
 賢二 船津
 須澤



1月21日(火) ふじみ野市産業文化センター
参加者六名

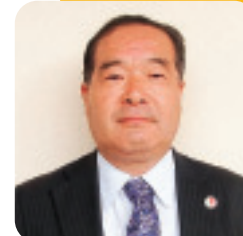
全体会議を行い終了後、賀詞交歓会を行いました。全体会議には、堀越支部長・依田専務のご臨席を得まして報告事項・決算を審議いたしました。出席者全員の承認を頂きました。会議終了後、賀詞交歓会を、開催しました。星野富士見市長・高畑ふじみ野市長・林三芳町町長よりお祝いの言葉を頂きました。又神山衆議院議員・柴山衆議院議員や星野県議・加藤県議もご多忙のところを、ご出席を賜りご祝辞と宅建協会の活動の公益性が高まっていると述べられました。お蔭様で新年に相応しい懇親を深める事が出来ました。

当地区においては、先に富士見市・ふじみ野市・三芳町と2市1町の各自治会長との自治会・町内会への加入促進の3者協定に、基づき日頃の営業活動とおして、地域との共生を図る為にも、自治会・町内会への加入促進協力をしてまいります。

昨年度好評であった会員相互の懇親と情報交換を基本とする地域ごとの昼食会を、開催してまいります。

川越地区

会員242名



地区長 德行 山口
副地区長 省三夫 武井
 哲雄 飯沼
 一寛 栗原
 寛 奥山



地区長の任を受けて五年目、いよいよ目標を確実に達成する時がきました。公益法人としての重要な役割を認識しつつ、会員の皆様により楽しい充実した活動を御提案できるよう役員一同頑張ります。新役員さんも若い人の参加によりバリエーションにとんだ活動が期待できます。海外は無理としても国内の研修旅行はより豊かな内容で実施したい。私自身、県の役員として埼玉県不動産政治連盟の副幹事長として、幾度も国会に陳情し税制の改革など百人近くの議員さんに会い、夢としていた不動産取引士への名称変更も明るい展望となった。アベノミクス効果も徐々に浸透し、ある分野では土地の供給不足もあり仕事も繁忙に向かいつつある。しかしその中でも退会される方がいるのが残念です。協会ではいろいろな角度から業務支援教育、会員サービスの協同組合、ハトマークネット、賃貸管理業協会への加入、キャリアパターンの受講など学ぶこと、つながりをもつこと、人を知ることがやま程ある。業者はもつと学んでできる確かな情報を伝えるべき昨今である。一方消費者はネット等で大変勉強し、答に窮する質問等もあります。今後私達は夢に向かい一歩一歩着実に研鑽を重ね、会員の御繁栄の為に尽くしてまいります。皆様方の限りないご協力をお願い申し上げます。

■ 鶴ヶ島市締結式 自治会加入促進へ 4/22



鶴ヶ島市
支部長 堀越重男
鶴ヶ島市長 藤瀬善朗氏
コミュニティ協議会 会長 朝生三郎氏

■ 三芳町締結式 自治会加入促進へ 4/22



左から
三芳町長 林伊佐雄氏
三芳町区長会会長 日下部辰男氏
支部長 堀越重男

自治会、町内会に入会しましょう

■ 富士見市締結式 自治会加入促進へ 2/18



左から
富士見市町会長連合会 会長 新井幸雄氏
富士見市長 星野信吾氏
支部長 堀越重男

自治会、町内会に入会しましょう

■ ふじみ野市締結式 自治会加入促進へ 2/17



ふじみ野市町会 自治会連合会 会長 丸山利男氏
ふじみ野市長 高畑博氏
支部長 堀越重男

不動産取引についてのトラブル、悩みごと、何でもご相談ください。
親身にアドバイスいたします。

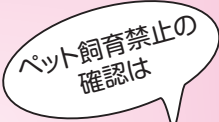
無料相談会会場



鶴ヶ島市民相談会
鶴ヶ島市不動産無料相談
毎月第1火曜日
PM 1時～4時
市役所会議室
相談者 79名

川越市民相談会
川越市不動産無料相談
毎月第1木曜日
AM10時～PM 4時
市役所本庁舎3階
市民相談室
相談者 217名

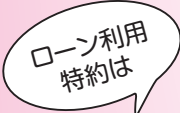
ふじみ野市民相談会
ふじみ野市土地建物無料相談
毎月第2水曜日
AM10時～PM 4時
市役所第2庁舎1階
市民相談室
相談者 156名



坂戸市民相談会
坂戸市不動産無料相談
毎月第4木曜日
PM 1時～4時
市役所会議室
相談者 73名

不動産無料相談は
開設以降
約742名の方の
ご相談にこたえてきました。

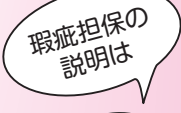
富士見市民相談会
富士見市不動産無料相談
毎月第4月曜日
PM 1時～4時
富士見市役所2階
第3相談室
相談者 126名



東松山市民相談会
東松山市不動産無料相談
毎月第1水曜日
AM10時～12時
市役所分室打合室
相談者 52名

会員の無料相談会
公益社団法人
埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉西部支部
不動産無料相談
随時受付
支部会館

三芳町民不動産相談会
三芳町不動産無料相談
毎月第3水曜日
PM 1時～4時
役場1階相談室
相談者 34名



| 平成26年埼玉西部支部事業の主な予定 | | 支部事業については支部ホームページをご覧ください |
|--------------------|--|--|
| 6月 | 支部会員ゴルフ大会(高麗川カントリークラブ) 富士見市星野信吾市長による行政機関研修会 | 10月 法定研修会・富士見ふるさと祭・上福岡地蔵祭り 川越産業フェスタ・レインズIT研修会 |
| 7月 | 地区不動産無料相談員研修会・宅建オープンセミナー | 11月 ふじみ野産業祭・鶴ヶ島産業祭 坂戸産業祭・東松山スリーデーマーチ |
| 8月 | 常務会・各地区厚生旅行親睦会・レインズIT研修会 | 小江戸川越ハーフマラソン・事務所指導 |
| 9月 | 議員懇話会・宅建オープンセミナー | 12月 各地区事業報告会(全体会議) |

詳細事項は埼玉西部支部事務局へお問い合わせください



広報啓発委員会

今回の「西部宅建だより」は新役員の紹介及び、支部と行政・地域の方々との共同事業の報告を中心に編集いたしました。次号は一年間の事業報告を中心に編集する予定です。尚、前号のクロスワードの答えは「賀詞交歓会」でした。

【編集委員】

- 委員長 奥山寛 副委員長 中田義広
- 委員 谷口徳幸・松本朗・杉山勝行
- 担当副支部長 山口德行

不動産ネット広告ならハトマークサイト **会員募集**
ネット!! 月額1000円(税別)で2000件まで物件登録ができます。
お問合わせ・お申し込みは支部事務局まで 049-222-2864

年会費6,000円で事業に役立つメリットいっぱい!!
埼玉宅建協同組合会員募集中!
例えば 年間4回の研修が組合員なら
1社何名でも無料! 他にも特典いっぱい。
お問合わせ・お申し込みは支部事務局まで 049-222-2864