

所沢支部ニュース

## 宅建ひろば 158 2018年4月



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：藤永博 広報委員：田崎和行・緒方伸二・尾形修

1. 定時社員総会開催について
2. 会費について
3. 不動産無料相談開催のお知らせ
4. インспекションへの実務対応について
5. 会員情報
6. 古紙回収
7. 路線価図のお申込みについて
8. エコキャップ推進運動



～ゴールデンウィーク中は暦通りの営業とさせていただきます～

### 1. 定時社員総会開催について

埼玉県宅建協会では平成30年度の総会を開催致します。

5月7日以降に開催通知と議案書が郵送されますので、早急なご返送にご理解とご協力を頂きますよう、よろしくお願い申し上げます。

○総会開催日

平成30年5月29日(火) 午後2時開会予定

◆公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 総会

◆公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会埼玉本部 総会

○総会開催場所

浦和ロイヤルパインズホテル JR浦和駅 西口下車 徒歩約7分

さいたま市浦和区仲町2-5-1 TEL 048-827-1111

### 2. 会費について

平成30年度の会費の納入がお済でない会員様は必ず6月末日までにお願ひ致します。  
直接事務所にお持ち頂くか、下記口座にお振り込みをお願い致します。

(1) 宅建協会	年額 57,600円
(2) 保証協会	年額 6,000円
(3) 宅建政治連盟	年額 4,200円

※埼玉県宅建政治連盟会費につきましては、平成7年1月1日施行の改正政治資金規正法により、会社の経費では落とせませんので代表者個人の負担にて、内部的に振替をお願い致します。

(1) + (2) + (3)

合計 67,800円

○振込の場合

金融機関名 埼玉りそな銀行 所沢支店

振込口座名 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会所沢支部

口座番号 普通預金 3897531

○払込取扱票でのお支払いも出来ます

手数料はATMで290円になります

※振込手数料はご負担願ひます

○ご持参の場合

所沢市元町28-17 元町郵便ビル2F

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

TEL 04-2924-6599

### 3. 不動産無料相談開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産無料相談会を開催致します。不動産取引についての悩み事や疑問等をお持ちのお客様がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。専門家がやさしくアドバイスさせていただきます。

今回は堀弁護士がお越しくださいます。会員の皆様も不動産に関する相談等ある方がいらっしゃいましたら、お気軽にご参加ください。

《相談事項》 ○契約・物件・仲介手数料・手付金      ○不動産に関するトラブル  
○借地借家の敷金トラブル・価格      ○その他

日時：5月18日（金） 午前10時から午後3時半まで

場所：所沢市役所1階ロビー      \*予約不要

※お問い合わせは ☎04-2936-6688（不動産無料相談専用電話）まで



### 4. インспекションへの実務対応について

4月1日より建物状況調査（インспекション）への実務対応が始まりました。宅建協会ではインспекションの基本や実務対応に役立つ情報をホームページで提供しています。媒介契約書や重要事項説明書、契約書等への記載要領、建物状況調査の実施機関など、便利な情報をぜひご利用ください。

- ◆重説や契約書の書き方は？
- ◆インспекションってどうやるの？ 等 詳しく記載してあります！

インспекションに関する情報はこちらでご覧になれます

⇒ 宅建協会 HP（会員支援ハトサポ埼玉）> 契約書式・法令情報> 宅建業法・民法改正情報> インспекションへの実務対応

### 5. 会員情報

平成30年4月27日現在 会員数240名

事由	所属ブロック	商号	代表者	所在地
支部移動 入会 (彩西より)	第4ブロック4班	(株)エクシス	奥富正仁	所沢新町 2522-37 TEL2941-5704 FAX2941-5705
住所変更	第3ブロック3班	千広ホーム	中本博文	狭山ヶ丘 1-3007-46 ↓ 三ヶ島 5-865-12
FAX 変更	第3ブロック2班	(株)COCOハウス	落合典子	FAX2949-7373 ↓ FAX2001-6269
FAX 変更	第1ブロック3班	(有)大進産業	大館信夫	FAX2927-8545 ↓ FAX03-6800-3353

### 6. 古紙回収

日頃より古紙回収にご協力いただきありがとうございます。所沢支部では古紙回収で集まったお金を所沢市緑の基金等に寄付する活動を行っています。ご協力をお願い致します。

ブロック	回収日	5月回収日	4月実績	累計(kg)
第1・第3	第2月曜日	14日(月)	960	960
第2・第4	第2金曜日	11日(金)	1,110	1,110
		合計	2,070	2,070

- 古紙の種類      新聞・チラシ・マイソク・ダンボール・雑誌
- 分別仕分方法      古紙袋へ入れ紐で十文字に縛って下さい
- 協力会員      105社
- 回収受取金      kgあたり3円



古紙回収のお申込み・ご質問は(有)星野商店 ☎090-4845-6641まで



## 7. 路線価図の申込みについて

平成30年度分の路線価図と評価倍率表の注文を受け付けております。  
ご希望の方はお忘れの無いようお申し込みください。(6/11ㄨ切)  
今年度より定価が300円値上がりしましたのでご了承ください。

路線価図(所沢版) 8,910円 (定価 9,900円)  
評価倍率表 4,050円 (定価 4,500円)  
(定価の1割引になっております)

6月11日(月)までにお金を添えて事務局までお申し込みください  
尚、納本は8月の予定です。

## 申 込 書

路線価図(埼玉県所沢版)	冊
評価倍率表 (川越・川口・西川口・浦和・大宮・所沢・春日部・上尾・越谷・朝霞)	冊
社名	合計 円

## 8. エコキャップ推進運動

**集計結果 約10,320個(4月末現在)**

★ご協力ありがとうございました★(敬称略)

(株)誠栄開発・(株)アイビーホーム・(株)田中造園  
(株)カナヤエステート・(有)荒幡商店・(株)貴生堂

29年10月～3月に皆様にお持ちいただいたペットボトルキャップを右記の要領でエコキャップ推進協会に寄付致しました。今後も引き続き、ご協力をお願いいたします。



# エコキャップ 受領書

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会  
所沢支部  
青年部長 様

ID: 53084  
分類: その他団体  
ご住所: 埼玉県所沢市元町28-17  
元町郵便ビル2階  
FAX番号: **04-2924-6116**

2018/04/13



NPO法人  
エコキャップ推進協会

〒231-0023  
神奈川県横浜市中区山下町162-1  
横浜飛栄ビル402  
TEL: 045-900-0294  
FAX: 045-900-0295  
http://ecocap.or.jp

今回受領個数: **23,220 個**

累計個数(2018/04/10時点): **529,710 個**

受取日	数量	個数(約)	備考
2018/04/10	54,00kg	23,220個	

ご提供いただいたエコキャップは再生プラスチック原料として換金し、医療支援や障がい者支援、子どもたちへの環境教育等、様々な社会貢献活動にあてられています。

**ご協力ありがとうございます。皆様のご厚意を大切に致します。**

- 累計のキャップをゴミとして焼却した場合のCO2発生量  
⇒ **3,931.20kg**  
※キャップ1kgで約3,150gのCO2が発生します

### 第10期に新たにご参加いただいたエコステーションをご紹介します

エコキャップ推進協会の活動の目的の一つとなっております障がい者支援としてエコステーション構想があります。今回は2016年9月より新たにご参加いただいた岐阜県にあります「NPO法人 慶 生活支援ハウス アンアン」さんをご紹介します。

理事長 原田さまより  
エコキャップは回収することからすでに社会とつながっています。分別・シールはがしなど得意とすることを見つけ、やり方を工夫することによって障がいがある人も参加できる仕事になります。

全文は、エコキャップ推進協会ホームページをご覧ください。  
[http://ecocap.or.jp/report\\_20151225.html](http://ecocap.or.jp/report_20151225.html)  
エコキャップ新聞2号に掲載

ご協力いただける施設を募集しております。法人本部までお問い合わせください。

※皆様を受領個数は当協会HPの「キャップ回収実績」に、掲載させていただきます

**エコキャップ推進協会はロゴマークを一新し、環境NPOとして活動を強化して参ります。**