

所沢支部ニュース

宅建ひろば 190 2020年12月



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：藤永博 広報委員：土方良成・鈴木孝昌・田中由晃

※宅建ひろばメール配信について

メール配信をご希望の場合は下記アドレスまでメールにてお申込み下さい。

tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

1. 不動産無料相談会開催のお知らせ
2. 不動産無料相談会開催報告
3. 宅建業免許更新時の変更点について
4. 古紙回収休止について
5. 会員情報
6. エコキャップ推進運動
7. 令和2年度支部総会（書面決議）の資料送付について



○事務局年末年始休暇について

12月26日(土)から1月6日(水)まで休業させていただきます。

何卒よろしくお願い申し上げます。

～手帳（リアルパートナー・不動産日記）について～

2021年版手帳を申し込まれてまだ取りに来られていない方は、事務局までお越しください。お待ちしております。



1. 不動産無料相談会開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産無料相談会を開催致します。不動産取引についての悩み事や疑問等をお持ちのお客様がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。専門家がやさしくアドバイスさせていただきます。

◀相談事項▶ ○契約・物件・仲介手数料・手付金 ○不動産に関するトラブル
○借地借家の敷金トラブル・価格 ○その他

日時：1月8日（金）

10時～15時半まで

場所：所沢市役所1階ロビー

*予約不要

2. 不動産無料相談会開催報告

相談件数16件

契約に関する相談	3件	借地借家に関する相談	2件
登記に関する相談	1件	物件に関する相談	3件
ローンに関する相談	1件	その他（相続など）	6件

1月6日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて、「不動産無料相談会」を開催し6名の相談員で対応致しました。

最近の傾向として、相続に絡む相談が多く、相談者も既に相続が始まっている方から、これから相続が発生するという方まで幅広く、中には弁護士に相談した方が良さそうな内容もありました。

この市役所ロビーでの相談会も、かなり認知度が上がってきているのか、しっかり資料等を準備して来られる方もおり、相談員もよりレベルアップするのを感じました。

改めてご協力いただいた方々にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 緒方 伸二

3. 宅建業免許更新時の変更点について

埼玉県庁では、免許更新手続きで窓口を訪れる際には、事前に電話予約が必要になりました。

現在では支部から有効期間満了を迎える会員様にはハガキでお知らせしておりますが、そちらのハガキにも変更点として、電話予約が必要なことと、連絡先の電話番号を追加記載しました。ご了承の程よろしくお願い致します。

※ 埼玉県庁建築安全課 TEL048-830-5492

4. 古紙回収について

日頃より古紙回収にご協力いただきありがとうございます。古紙回収の依頼をしております回収業者様から都合により10月から回収終了の通知が参りました。大変ご不便をお掛けしますが事情をご高察の上、ご了承くださいますようお願い申し上げます。

只今、次に繋がる回収業者がないため、各社での処理にご協力をお願いいたします。

5. 会員情報

令和2年12月24日現在 会員数233名

事由	所属ブロック	商号	代表者	所在地
代表者変更	第2ブロック3班	(株)アイエー住宅販売	佐々木克宜 → 森谷慶一郎	
期間満了による再入会	第4ブロック4班	グランズホーム(株)	石井惣平	〒359-0001 下富 1407 TEL2942-0013 FAX2942-3347
退会	第4ブロック4班	三松不動産	儀保勝子	〒359-0045 美原町 3-2961-15 TEL2942-3427 FAX2942-3427

6. エコキャップ推進運動

集計結果 約 140,610個 (12月末現在)

★ご協力ありがとうございました★ (敬称略)

(有)田辺総合センター (有)いちけんホーム (株)吉祥リビング
(株)吉祥建設 (株)カナヤエステート (株)福の屋工務店

7. 令和2年度支部総会 (書面決議) 議案書送付について

この度新型コロナウイルス感染拡大に鑑み、支部規則第13条の規定のに基づき、令和2年度支部総会を書面による議決権の行使によって決議を行います。

支部会員の皆様方には、12月21日付で議案書を郵送させていただいております。議案書と同封のはがき「議決権行使書」に議案に対する賛否を表示いただき、令和3年1月20日迄に必ず到着するようご返送お願い申し上げます。