



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：藤永博 広報委員：土方良成・鈴木孝昌・田中由晃

※宅建ひろばメール配信について

メール配信をご希望の場合は下記アドレスまでメールにてお申込み下さい。

tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

1. 不動産無料相談会開催のお知らせ
2. 不動産無料相談会開催報告
3. エコキャップ推進運動
4. 古紙回収休止について
5. 宅建業免許更新時の変更点について
6. 会員情報
7. 令和2年度支部総会（書面決議）結果報告について
8. 藤永支部長より退任の挨拶



1. 不動産無料相談会開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産無料相談会を開催致します。不動産取引についての悩み事や疑問等をお持ちのお客様がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。専門家がやさしくアドバイスさせていただきます。

《相談事項》 ○契約・物件・仲介手数料・手付金 ○不動産に関するトラブル
○借地借家の敷金トラブル・価格 ○その他

日時：2月12日（金）

13時～15時半まで

場所：所沢支部事務局

* 予約不要

2. 不動産無料相談会開催報告

相談件数 15件

| | | | |
|----------|----|------------|----|
| 契約に関する相談 | 5件 | 借地借家に関する相談 | 2件 |
| 税務に関する相談 | 3件 | 物件に関する相談 | 2件 |
| その他 | 3件 | | |

1月8日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて、不動産無料相談会を開催し11名の相談員で対応致しました。

相続にしても税金にしても、不動産を持っているからこそ起こる悩み事について、不安を抱えながら「どうしたら良いのかわからない」という相談者が多く、この相談会の意義を強く感じる会となりました。当日は堀弁護士も同席しており、相談員だけでは答えられそうにない質問にもしっかり対応ができ、内容が濃い相談会になったと思います。改めてご協力いただいた方々にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 緒方 伸二

3. エコキャップ推進運動

集計結果 約 140,610個（1月末現在）

★ご協力ありがとうございました★（敬称略）

荒幡商店 興和プランニング（株）

（株）アイビーホーム （株）貴生堂 （有）いちけんホーム

4. 古紙回収について

日頃より古紙回収にご協力いただきありがとうございます。古紙回収の依頼をしております回収業者様から都合により去年10月から回収終了の通知が参りました。大変ご不便をお掛けしますが事情をご高察の上、ご了承くださいますようお願い申し上げます。

只今、次に繋がる回収業者がないため、各社での処理にご協力をお願いいたします。

5. 宅建業免許更新時の変更点について

埼玉県庁では、免許更新手続きで窓口を訪れる際には、事前に電話予約が必要になりました。

現在では支部から有効期間満了を迎える会員様にはハガキでお知らせしておりますが、そちらのハガキにも変更点として、電話予約が必要なことと、連絡先の電話番号を追加記載しました。ご了承の程よろしくお願ひ致します。

※ 埼玉県庁建築安全課 TEL048-830-5492

6. 会員情報

令和3年1月29日 現在 会員数232名

| 事由 | 所属ブロック | 商号 | 代表者 | 所在地 |
|------|----------|----------------------|------|-----------------------------|
| 支店廃止 | 第3ブロック3班 | ヒロ建工(株) 所沢メインオフィス | 吉澤広司 | 〒359-1163 西狭山ヶ丘 1-2420-1 |

7. 令和2年度支部総会（書面決議）結果報告について

新型コロナウイルス感染症の拡大防止の為、1月29日（金）に令和2年度支部総会を支部会員の皆様には書面での決議とし、令和3年1月20日必着で議決権行使書をご返信いただきました。書面決議書を集計いたしましたのでご報告させていただきます。

議案

| | | | | | |
|-------|---------------------|----|------|----|----|
| 第1号議案 | 令和3年度事業計画書（案） | 賛成 | 144名 | 反対 | 0名 |
| 第2号議案 | 令和3年度収支予算書（案） | 賛成 | 144名 | 反対 | 0名 |
| 第3号議案 | 支部規則一部改正について承認に関する件 | 賛成 | 144名 | 反対 | 0名 |

結果

会員総数 232名
書面表決者 144名

すべての議案について過半数賛成をもって可決されました。

支部会員の皆様方には、お忙しい中議決権行使書での賛否を表示して頂きありがとうございました。今後ともよろしくお願ひ致します。

8. 藤永支部長より退任の挨拶

拝啓 時下ますます清祥のこととお喜び申し上げます

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます

さて、私儀

この度 令和三年一月末日をもちまして（公益社団法人）埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部長を退任いたします事となりました

八年十ヶ月の長きに渡り、当職を務めさせていただけたのも、

所沢支部の会員の皆様のご厚情の賜物とここに謹んで御礼を申し上げます

後任につきましては後日改めてご連絡させて頂くことになり

ますが、私同様のご厚情お引き立を賜りますようお願い申し上げます

まずは略儀ながら本書にて御礼かたがたい挨拶申し上げます

敬具

令和三年二月

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会所沢支部

所沢支部長 藤永 博