



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：土方良成・鈴木孝昌・田中由晃

☆メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください。

1. 支部ゴルフコンペ開催報告
2. 法令遵守指導について
3. 会員情報
4. エコキャップ推進運動
5. 宅地建物取引士賠償責任保険のご案内
6. 令和3年度宅建業者法定研修会について



事務局からのお知らせ

○長年にわたり皆様にご協力いただきましたエコキャップ推進運動を、今年度(令和4年3月)をもちまして終了とさせていただきます。年度内は今まで通り回収を行いますので、ご協力よろしくお願いたします。

○11/18(木)は法定研修会(MUSE)の為、事務局は休業とさせていただきます。



1. 支部ゴルフコンペ開催報告

10月6日(水)久邇カントリークラブにおいて、支部ゴルフコンペを開催しました。感染者数の減少が続き緊急事態宣言も解除されましたが、感染対策を徹底しての支部ゴルフコンペを実施しました。

秋晴れの下で汗ばむほどの好天に恵まれ、参加者も大いに実力を発揮するプレーの数々がそこかしこで伝わり、大いに盛り上がる支部ゴルフコンペでした。

1位から3位までの成績はご覧のとおりで、今年のチャンピオンは桑野選手でした。昼食を挟んで午後からのプレーはお腹も膨れ、人によってはアルコールを嗜んで、中々結果に結びつかないのですが、見事に前半を上回るスコアで優勝の栄冠を手に入れました。私の記憶では複数回優勝されている方もいらっしゃいますが、連覇された方はいらっしゃらないと思いますので、ぜひ連覇を目指していただきたく、より一層のご活躍をお祈りします。

今回のベストグロ(最も良いスコア)も佐藤力選手でしたが、優勝には一歩及ばず今回は完全優勝を目指しての、より一層のご活躍をお祈りします。

何はともあれ、和気あいあいと会員交流が楽しく過ごせた一日でありました。

- 優勝： 桑野孝由 大菊建設(株)
 準優勝： 佐藤 力 (株)ティエス
 第3位： 中澤 肇 オレンジ・ホームズ(株)
 ベストグロ： 佐藤 力 (38・36) (株)ティエス

情報・政策・業務支援委員長 八木正明



桑野さん優勝スピーチ

6. 令和3年度宅建業者法定研修会について

令和3年度は宅建業者法定研修会の受講方式を従来の集合研修、またはWEB研修のいずれかを選択できる形にして開催することになりました。集合研修の場合は従来通り以下のスケジュールとなり、彩西支部との合同開催となります。体調の優れない方、集合研修受講の都合が難しい方などはWEB研修の視聴により受講ください。

スケジュール

日時	<u>11月18日(木)</u> 受付時間 12:00 ~ 開催時間 13:00 (開会) ~ 16:30 (終了)
場所	所沢市民文化センター (MUSE) 中ホール
テーマ 及び講師	開会 13:00~13:15
	第一部 13:15~13:55 テーマ・不動産取引における宅建業法上の注意事項 講師 埼玉県都市整備部建築安全課
	第二部 13:55~14:45 テーマ・不動産広告の落とし穴 トラブル事例から学ぶ留意点 講師 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会
	休憩 14:45~15:00
	第三部 15:00~16:30 テーマ・瑕疵担保責任から契約不適合責任へ 事例分析に基づく注意個所の解説 講師 弁護士
	閉会 16:30
持ち物	研修受講証 (無い方は当日本部受付にて300円で購入可能)
注意事項	遅刻・途中退場の場合には、出席証明押印、及び研修済証(店舗掲示用ステッカー)の交付は致しませんのでご注意ください。

集合研修を受講する場合はダウンロードにて取得した「受講申告用紙」にあらかじめ必要事項を記入し、受講会場の受付に提出することで会場内に入場できます。研修会の終了後、研修済証(ステッカー)と出席証明印シールを交付しますので、出席証明シールはご自身で受講者の研修受講証に添付していただきます。

WEB視聴による方式で受講された方においては、研修受講証への受講証明押印と研修済証(ステッカー)の配布を、お求めの方に対して所沢支部事務局窓口で対応いたします。視聴期間は10/1(金)~11/30(火)となります。配布期間は年内となります。尚、この場合の受講証明押印と研修済証(ステッカー)の受領は義務ではございません。

お手数をお掛けしますがご留意の上、ご対応いただけますようお願い申し上げます。

詳しくは埼玉県宅地建物取引業協会のHPに記載されております



2. 法令遵守指導について

法令順守指導を実施しております。今年度は非対面方式です。対象会員の方々には10月中旬に書類一式を郵送済みです。まだ提出されていない会員の方は10月末までにご返送くださいますようお願い申し上げます。対象会員は以下のとおりです。

※令和4年度（R4.4/1～R5.3/31）に免許更新を迎える会員

※令和2年度（R2.4/1～R3.3/31）に新規入会された会員

3. 会員情報

令和3年10月29日現在 227名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
入会	1-2	(株)丸善建設	櫻井 誠	松郷 79-3 TEL2945-6382 FAX2945-6382
代表者 変更	1-1	(株)アルファ	尾和正暉 ⇒ 尾和慶一	
代表者 変更	2-3	(株)北斗ハウジング	上田福三 ⇒ 上田真一	
商号 変更	2-3	北斗アセットマネジメント(株) ⇒ (株)北斗不動産ホールディングス		
TEL 変更	4-4	(株)ベルホーム	鈴木克彦	TEL2941-5704 ↓ TEL2990-2022

4. エコキャップ推進運動

集計結果 約 25,800 個 (10月末現在)

★ご協力ありがとうございました★ (敬称略)

(株)カナヤエステート・(有)いちけんホーム

(株)貴生堂・興和プランニング(株)

5. 宅地建物取引士賠償責任保険のご案内

本制度は宅地建物取引士が日本国内において、宅地建物取引業法に基づき遂行する業務に起因して提訴された損害賠償請求について、法律上の損害賠償責任を負担することによって破る損害に対し、保険金をお支払する制度です。

「わずかな保険料で大きな安心が得られる」と年々加入者は増大しております。

<募集期間> 2021年12月10日(金) 必着

<保険料> 5000円(宅地建物取引主任者1名あたり)

※別途保証額の大きなワイドプランもございます

<保険期間> 2022年4月1日 午後4時から

2023年4月1日 午後4時まで

パンフレットの請求は事務局までご連絡ください (☎2924-6599)

