



# 宅建ひろば 241 2025年4月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス [tokorozawa-shibu@takuken.or.jp](mailto:tokorozawa-shibu@takuken.or.jp)

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F Tel 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田辺清春・相川浩司

☆メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください。

1. 路線価図・評価倍率表のご案内
2. 不動産無料相談開催のお知らせ
3. 不動産無料相談開催報告
4. 令和7年度会費納入について
5. 会員情報
6. お知らせ



☆ゴールデンウィーク中は暦通り営業いたします☆

## 1. 路線価図・評価倍率表のご案内

令和7年分の路線価図と評価倍率表の注文を受け付けます。(締切 6/6・納本 8月)

路線価図(所沢版) 10,620 円 (定価 11,800 円)

評価倍率表 5,760 円 (定価 6,400 円)

(定価の1割引になっております)

6月6日(金) までにお金を添えて事務局までお申し込みください

申込書

路線価図 (埼玉県所沢) 10,620 円	冊
評価倍率表 5,760 円 (川越・川口・西川口・浦和・大宮・所沢・春日部・上尾・越谷・朝霞)	冊
会社名 :	合計
電話番号 :	円

## 2. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和7年5月16日(金) 10:00～15:00

○場所：所沢市役所1階ロビー ※予約優先 TEL04-2936-6688

## 3. 不動産無料相談開催報告

4月11日(金) 所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、13名の相談員と弁護士の堀先生で対応致しました。相談件数は10件でした。

今回は、自宅の売却や賃借人に対する相談が目立ちました。

賃貸の問題で多く相談される内容に、賃料・地代の滞納、更新契約書を取り交わしていないなど、管理会社を付けず(管理料の節約、管理会社への頼み方が分からない、個人で管理する物件を相続したなど)、個人で対応されている方の相談が多いです。

ケースバイケースな内容にはなりますが、法的な部分で複雑な問題は堀先生にお任せをしつつ、基本的にはトラブルへ発展しないために、宅建業者(ハトマークのある店舗)に管理を委託されることをお勧めしています。皆様の元へ相談が行く場合がございますので、その際は対応の程よろしく願いいたします。

また前回に引き続き、所沢支部会員からも相談がありました。これを読まれている会員の皆様も、もし普段の業務にて相談がございましたら、弁護士が同席する場合がありますので、気軽に相談して頂ければと思います。

ご協力いただいた皆様にお礼申し上げます。ありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡



4. 令和7年度会費納入について

4/1付で令和7年度会費納入についてのご案内を送付いたしました。  
納付期限は6月末日となっておりますので、期限内の納入をお願い致します。

- (1) 宅建協会年額 62,400円
- (2) 保証協会年額 6,000円
- (3) 宅建政治連盟年額 4,200円

※埼玉県宅建政治連盟会費につきましては、平成7年1月1日施行の改正政治資金規正法により、会社の経費では落とせませんので代表者個人の負担にて、内部的に振替をお願い致します。

(1) + (2) + (3)

合計72,600円

- 振込の場合
- 金融機関名 埼玉りそな銀行 所沢支店
- 振込口座名 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
- 口座番号 普通預金 3897531
- ご持参の場合
- 所沢市元町28-17 元町郵便ビル2F
- (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部 TEL 04-2924-6599

5. 会員情報

令和7年4月28日現在 218名

令和6年度			
期首会員数	入会者数	退会者数	期末会員数
223名	6名	11名	218名




6. お知らせ

所沢市内の食料支援活動の一環として紹介させていただきます。  
今年度、所沢支部より5万円寄附させていただきました。

### フードバンクネット西埼玉について

- ・フードバンクでは、一般の方や企業様より寄贈された食品を「受入れ、保管し、こども食堂やフードパントリーに提供する」活動をしています。
- ・食品提供している市町村は以下17市町村です。  
所沢市、狭山市、吉見町、川島町、越生町、川越市、富士見市、ふじみ野市、志木市、朝霞市、和光市、新座市、飯能市、日高市、毛呂山町、三芳町、入間市
- ・食品を安全に保管し適切に提供するには、月間約35万円の費用が必要です  
費用は全て会費、寄付金、助成金にて捻出しようとしていますが、まだまだ十分とは言えず、ご支援をお願いしております



### 代表のメッセージ






地域に住む人が、つまずくことがあっても生きる希望を失わない、子供たちが家庭環境によって未来を諦めなくていい、そんな社会を次の世代へ渡したいと思っています。  
フードバンクの支援と地域の様々な支援活動が結びつくことで、食のセーフティネットを展開し、困難な状況の人を支える。フードバンクネット西埼玉は、そうした食のセーフティネットを作るために設立しました。  
フードバンク活動は行政の支援が乏しく、マンパワー、資金面ともに脆弱な基盤にて活動しているため、維持していくのは非常に困難です。しかしこの活動こそ、今の日本社会に忘れられがちな、思いやりやお互い様の心の結晶であると確信しています。  
一人でも多くの人の笑顔を守っていくために、どうかお力添えをお願い申し上げます。

### 食品の保管場所を探しています お知り合いへのお声がけも含めよろしくお願いいたします

2024年6月まで 東狭山ヶ丘の倉庫 約60㎡



2025年6月から 小手指南の一軒家 1,2階計約40㎡



中型トラックの横付け可能  
大口の寄贈も受入れ可能でした

### こんな場所を探しています

- ・食品の保管が可能であれば、倉庫でなくても構いません（納屋等でも）
- ・広さは、50㎡～80㎡
- ・お米等重量のあるものがあるので、土間が助かります
- ・中型トラックの荷下ろしが可能なスペースが必要です
- ・賃料は安ければ、安いほど助かります

ミニバンより大きな車両での搬入は難しい

詳しくはホームページをご覧ください

フードバンクネット西埼玉Q

