



## 宅建ひろば 243 2025年6月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL2924-6599 Fax2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

☆メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください。

1. 会員情報
2. 不動産無料相談開催のお知らせ
3. 不動産無料相談開催報告
4. 2026年版手帳販売のご案内
5. お知らせ



☆令和7年度の会費納入がまだお済でない会員様は、今月末が納付期限となっております。  
至急、納入をお願いいたします。

### 1. 会員情報

令和7年6月30日現在 218名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
入会	4-4	(株)WONDER WALL	松尾康平	花園 1-2434-5 TEL2997-9792 FAX2997-9792
入会	4-3	(株)TOCHIYA	柳澤健一	北所沢町 2011-1 TEL2941-4600 FAX2941-4609
住所変更	2-1	朝日土地建物(株) 所沢支店	緒方光行	⑨ 日吉町 18-26 所沢 FSビル 1F

### 2. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和7年7月11日（金）13：00～15：00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

### 3. 不動産無料相談開催報告

6月20日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、13名の相談員と弁護士の堀先生で対応致しました。相談件数は12件でした。

事前予約は6件でしたが、開催しているのを目にし、立ち止まって相談された方が6件でした。

今回の相談内容は多岐にわたりました。

契約（売買・賃貸）について4件、業者について2件、借地借家・物件・登記・税務について各1件、その他2件の相談がありました。

全ての相談はこの無料相談会で解決はするのですが、時に解決しない時は後日、資料等を持参していただき対応させていただいています。

1年を通して市役所での無料相談会の他、事務局でも相談会を開いております。  
無料相談会にご協力いただきました役員の皆様、弁護士の堀先生、暑い中ご足労いただきありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡



4. 2026 年版手帳販売のご案内

2026 年版手帳の予約を受付中です。  
希望者にはブロック費で「REAL PARTNER DIARY」を購入し、1 事業所につき 1 冊を無料で配布します。無料配布希望の方は、無料配布希望に○をご記入のうえ、事務局へ FAX をお願いします。2 冊目からは下記の料金がかかります。複数冊希望の方は必要冊数をご記入の上、FAX をお願いします。納品は 11 月です。(注文期限にお気をつけください)

1	単 価	「REAL PARTNER DIARY (手帳)」 1 冊 ¥420 (税込) (ループを付けると 1 冊¥490(税込)となります。)  「不動産日記 (不動産手帳)」 1 冊 ¥880 (税込) (2027 年版は値上げ予定です。)
2	注文期限	令和 7 年 7 月 31 日 (木) まで支部事務局に <u>FAX にて必着</u>

無料配布希望

(ご希望の方は○をお願いします)

第                      ブロック

事業所名                      電話番号

複数冊購入希望者		2026 年版 手帳申込書	
REAL PARTNER DIARY	@ 420 円	冊	円
REAL PARTNER DIARY ループ付	@ 490 円	冊	円
不動産日記	@ 880 円	冊	円

事務局 FAX 04-2924-6116

5. お知らせ

ハトマーク支援機構提携企業のご紹介です。

家賃管理本舗。株式会社アーネット

ハトマーク支援機構  
提携企業

不動産資産を守ろう！価値を上げよう！

こんなお困りごとはありませんか？

家賃滞納で  
困っている  
保証会社が  
免責になった

部屋(店舗)に  
荷物を残され  
次の人に賃貸  
できない

空家や実家の  
管理が大変  
修繕や解体を  
考えたい

滞納問題

残置物  
撤去

リフォーム  
工事

すべてアーネットにお任せください！

私達はこの 3 つに特化したプロ集団。  
ご相談・お見積りはもちろん無料です！

全国対応 OK・1 件のみのご依頼も承ります

まずは一度ご相談  
下さい！

FAX 03-5289-4690

へご返信ください。  
(ご質問・ご相談だけでもお気軽に)

貴社名			
ご担当者様	TEL	-	-
オーナー様名	TEL	-	-

家賃管理本舗。  
株式会社アーネット 東京支社

TEL 03-5289-4681  
FAX 03-5289-4690