



宅建ひろば 247 2025年10月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 FAX 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：鈴木孝昌・田邊清春・相川浩司

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

1. 不動産フェア開催のお知らせ
2. 不動産無料相談開催のお知らせ
3. 不動産無料相談開催報告
4. 会員情報
5. 法令遵守指導について
6. 所沢支部ゴルフコンペ開催報告
7. 令和7年度宅建業者法定研修会
8. 全ブロック合同忘年会開催のお知らせ
9. 全宅住宅ローン「フラット35」のご案内



1. 不動産フェア開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産フェアを開催いたします。不動産に関するご相談、空き家・空き地に関するご相談を無料で行い、宅建協会所沢支部のPRを行います。

お住まいや不動産に関してお困りの方がいらっしゃいましたら、ぜひお声がけください。

開催日：令和7年11月29日(土)

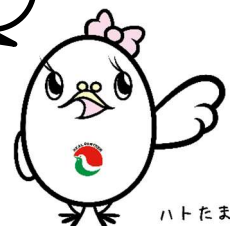
時間：11:00～15:00

場所：ワルツ所沢1階 (出入口付近)

内容：

- ・不動産に関する相談
- ・空き家・空き地に関する相談
- ・宅建協会のPR

ご相談は無料
(30分)です
お気軽に
お越しください！



ハトたま

2. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和7年11月7日(金) 13:00～15:00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

3. 不動産無料相談開催報告

10月10日(金)所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、13名の相談員と弁護士の堀先生で対応致しました。相談件数は2件でした。

2件という少ない相談内容ではありましたが、うち1件は賃貸借契約更新時における賃料の値上げについての相談でした。

メディアでも取り上げられている問題でもあり、借りるほうも貸すほうも、どのようにしていけばいいのかを我々としても再考する機会でもありました。

会員の皆様も、どのように対応すべきか困惑する問題はありませんか？

所沢支部では勉強会やセミナーなどを実施することができますので、取り上げてほしいテーマなどありましたら、気軽に問い合わせいただければと思います。

1年を通して市役所での無料相談会の他、事務局でも相談会を開いております。

無料相談会にご協力いただきました役員の皆様、弁護士の堀先生、お忙しい中ご足労いただき、ありがとうございました。

相談委員長 米沢 渡

4. 会員情報

令和7年10月31日現在 214名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
退会 (支部移動)	4-2	紹榮L i f e(株)	足立光弘	大宮支部へ移動
退会 (支店廃止)	3-1	ケイアイプランニング(株) 小手指営業所	堀口幸昌	榎町 8-10 ナベショビル 2F TEL2969-0680 FAX2969-0690

5. 法令遵守指導について

令和7年度法令遵守指導を実施いたします。対象会員には10月中旬に案内ハガキを郵送済みです。対象会員は以下のとおりです。

※令和8年度（R8.4/1～R9.3/31）に免許更新を迎える会員

※令和6年度（R6.4/1～R7.3/31）に新規入会された会員

6. 所沢支部ゴルフコンペ開催報告

10月1日(水)、生憎の雨交じりの天候となりましたが、今年も所沢支部ゴルフコンペを開催することができました。

月末にレディーストーナメントの会場となるコース「武蔵丘ゴルフコース」に36名の参加者が挑み掛かりました。時折の雨風に翻弄され、四苦八苦しながら思うようなプレーができず悶々とする中、カートに備えられているスコアボードで順位をチェックしながら、「誰が多叩きした」とか、「彼はなかなか順位が下がらない」とか、各々の順位に一喜一憂しつつ楽しい一日を過ごすことができました。

各組がホールアウトし、舞台はパーティー会場へ。成績発表前の歓談の時間には、本日のプレーを悔んだり、最近の物件情報などの話しが出たり、新メンバーとの名刺交換も行われ、この会の目的である会員相互の親睦・情報交換が大いに達成された時間でした。

業務支援委員長 八木 正明

令和7年度の成績

優勝	垣内 透	71.0
準優勝	藤田芳明	71.6
第3位	田中優次	72.0
B G	佐藤 力	75 (グロス)



7. 令和7年度宅建業者法定研修会

今年度も【集合研修】・【WEB研修】を併用して開催いたします。下記案内をご確認のうえ、どちらかを選んでご受講ください。

9月直送便にてご案内を送付済みです。宅建協会ホームページにも掲載されています。

1. Web研修

集合研修と同様の研修動画をご視聴いただけます。

視聴期間：令和7年10月1日(水) 10時 ～ 令和7年11月28日(金) 16時

視聴ページへのアクセス：埼玉県宅建協会 HP から「宅建業者法定研修会」のバナー（画像）をクリックして専用ページにアクセス後、全宅連ハトサボID・PWを入力うえ視聴ページをご確認ください。

受講証明：Web研修視聴後、所属支部にて受講申告名簿にご記入いただきますと、受講証明シール・研修済証（店頭掲示用ステッカー）を交付いたします。

2. 集合研修

12:00	会 場（受付開始）
13:00-13:15	開 会・挨拶
13:15-13:55	第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」 埼玉県建築安全課宅建相談・指導担当
13:55-14:45	第2部 「最近の法令改正と実務のポイント」 （一財）不動産適正取引推進機構調査研究部
14:45-15:00	休 憩
15:00-16:30	第3部 「宅地建物取引業者のためのコンサルティング活用講座」 （株）K-コンサルティング 不動産コンサルティングマスター（代表取締役 大澤 健司）
16:30（予定）	閉 会

日程・会場等 ※所属支部等関係なく、どこの会場でも受講いただけます。

日 程		会 場	所 在 地
1	10/27(月)	サンシティホール 大ホール	越谷市南越谷1-2876-1
2	11/4(火)	ソニックシティ大宮 小ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-2 ホール棟2F
3	11/10(月)	熊谷文化創造館さくらめいと 太陽のホール	熊谷市拾六間111-1
4	11/17(月)	ウェスタ川越 大ホール（1Fのみ）	川越市新宿町1-17-17

受講方法：集合研修を受講する場合は、9月直送便に封入されている「受講申告用紙」にあらかじめ必要事項を記入し、当日会場受付にご提出ください。また、同封の研修資料をご持参ください。研修資料がない方には会場にて交付いたします。

受講証明：受講証明シールを交付しますので、受講者の研修受講証に貼付して下さい。研修済証（店頭掲示用ステッカー）は1店舗1枚交付します。

Webにて受講された方には視聴後、支部にて受講証明シールとステッカーを交付いたします

お電話でのお問合せ **0120-0860-35** ハロー フラック35 **通話無料**
 (お客さまコールセンター)
 お気軽にお電話ください。土日も営業しています(祝日、年末年始を除く)。営業時間 9:00~17:00
 国際電話などで利用できない場合は、次の番号におかけください。Tel 048-615-0420(通話料金がかかります)