



# 宅建ひろば 254 2026年5月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス [tokorozawa-shibu@takuken.or.jp](mailto:tokorozawa-shibu@takuken.or.jp)

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：米沢渡・市川るみ子

☆メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください。

1. 不動産無料相談開催のお知らせ
2. 令和8年度会費納入について
3. 不動産無料相談開催報告
4. 路線価図・評価倍率表のご案内
5. 支部ゴルフコンペのご案内
6. 会員情報



## 1. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和8年6月12日(金) 13:00～15:00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

## 2. 令和8年度会費納入について

4/2付で令和8年度会費納入についてのご案内を送付いたしました。

納付期限は6月末日となっておりますので、期限内の納入をお願いいたします。

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 会費	62,400 円
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 会費	6,000 円
埼玉県宅建政治連盟 会費	4,200 円
合 計	72,600 円

## 3. 不動産無料相談開催報告

5月15日(金)所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、9名の相談員で対応致しました。相談件数は6件でした。

天候には恵まれたものの、相談件数は少なめでしたが、所有物件の売却、賃貸借契約、サブリース、相続に関する相談と多種多様な内容のご相談を頂きました。

特に所有物件の売却相談については、相談者自身の高齢化、生活福祉に関連する相談と喫緊の課題による相談で難しい内容でしたが、相談員が親身になってアドバイスを送る姿がありました。

また、賃貸借契約における賃貸物件の使用方法に関する問題の相談においては大変難しい内容でした。賃貸借契約締結後の解約には高いハードルがあり、賃貸人である相談者様の抱える悩みが契約解除事由に足りないケースは大変多く、今回のご相談においてもまさに解除事由にならない問題でのご相談でした。即時解決のアドバイスは出来ませんでした。長期的な視点でのアドバイスを適切に行いました。

今年度も多岐にわたる相談を相談員の豊富な知識と経験により、無料相談会にお越し頂く皆様へ適格なアドバイスをしていく所存です。ご協力頂いた相談員の皆様、お忙しい中ご足労いただき、ありがとうございました。

相談委員長 川島 輝彦

## 4. 路線価図・評価倍率表のご案内

令和8年分の路線価図と評価倍率表の注文を受け付けます。(締切 6/5・納本 8月)

路線価図(所沢版) 10,620 円 (定価 11,800 円)

評価倍率表 5,760 円 (定価 6,400 円)

(定価の1割引になっております)

6月5日(金)までにお金を添えて事務局までお申し込みください

### 申込書

路線価図(埼玉県所沢)	10,620 円	冊
評価倍率表	5,760 円	冊
(川越・川口・西川口・浦和・大宮・所沢・春日部・上尾・越谷・朝霞)		
会社名	:	合計
電話番号	:	円

## 5. 支部ゴルフコンペのご案内

この度、宅建協会所沢支部ゴルフコンペを下記の通り開催する運びとなりました。  
この機会に会員の皆様とより良い交流をはかり、親睦を深めたいと願っております。

ご多忙かと存じますが皆様奮ってご参加いただきますよう、何卒お願い申し上げます。  
なお、競技終了後には表彰式・懇親会を用意しておりますので、こちらへもご参加のほど  
よろしくお願い申し上げます。

- 日 時 令和8年10月13日(火)
- 場 所 武蔵丘ゴルフコース ※三菱電機レディス開催会場  
(今年は本コンペの2週間後～)  
埼玉県飯能市中山665 (TEL042-973-3333)
- 開始時間 アウト・イン同時スタート 9:03～
- プレー費 22,500円(税込)概算 ※キャディ・カート
- 会 費 4,000円(現地にて承ります)

レディストーナメント直前で大変人気があり、組数の増が見込めませんので  
定員になりましたら、切前でも受付を終了させていただきます。

ご不明点がございましたら、八木携帯090-3342-9797まで  
ご連絡お願い致します。

※参加される方のみ 令和8年7月2日(木)までに  
宅建協会所沢支部 04-2924-6116 まで FAX をお願いいたします。

☆宅建協会所沢支部ゴルフコンペに **参加** いたします☆

御会社名 \_\_\_\_\_

御名前 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

## 6. 会員情報

令和8年5月29日 現在 210名

事由	所属 ブロック	商号	代表者	所在地
入会	1-3	(株)十色	清水正博	くすのき台 3-7-7 poblenou103 TEL2937-3551 FAX2937-3552
入会	4-1	(株)トライプロス	土井幸雄	けやき台 1-13-4 TEL2937-7555 FAX2937-7560
退会	4-1	(株)オーシャンスクエア 所沢営業所	土井幸雄	けやき台 1-13-4 TEL2937-7555 FAX2937-7560

