



## 宅建ひろば 258 2026年9月

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-17 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：市川雅巳 広報委員：米沢渡・市川るみ子

～メール配信をご希望の場合は上記アドレスまでメールでお申込みください～

1. 不動産無料相談開催のお知らせ
2. 支部親睦研修旅行について
3. 法令遵守指導について
4. 不動産無料相談開催報告
5. 令和8年度宅建業者法定研修会
6. 会員情報



### 1. 不動産無料相談開催のお知らせ

○日時：令和8年10月9日（金） 13:00～15:00

○場所：所沢支部事務局 ※予約優先 TEL04-2936-6688

### 2. 支部親睦研修旅行について

このたびご案内いたしました支部親睦研修旅行につきまして、最低催行人数に達しなかったため中止とさせていただきます。次回開催につきましては決まり次第ご案内いたします。お楽しみに。

### 3. 法令遵守指導について

令和8年度法令遵守指導を実施いたします。対象会員には10月中旬に案内ハガキを送付いたします。対象会員は以下のとおりです。

※令和9年度（R9.4/1～R10.3/31）に免許更新を迎える会員

※令和7年度（R7.4/1～R8.3/31）に新規入会された会員

### 4. 不動産無料相談開催報告

9月11日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて不動産無料相談会を開催し、10名の相談員と弁護士の堀先生の計11名で対応致しました。

あいにくの天候でしたが、今回は9件のご相談を頂きました。内訳は、物件について4件、契約について2件、税務、空き家、ローンについてそれぞれ1件ずつと多種多様な内容のご相談を頂きました。

実家の相続に関するご相談では、相続した実兄も亡くなりその後の手続きに不安があった中、堀先生を交え適切なアドバイスをしました。また、親族が不動産を営んでいるとのことで、売買について相談した内容を堀先生にリーガルチェックして頂きました。

その他、測量に関すること、貸家の賃貸借契約の更新に関する事など、多岐にわたる相談を各相談員が適切にこなす姿がありました。

今回の相談会においてご協力頂いた堀先生と相談員の皆様、お忙しい中ご足労いただき、ありがとうございました。

相談委員長 川島 輝彦



5. 令和8年度宅建業者法定研修会

今年度も【集合研修】・【WEB研修】を併用して開催いたします。下記案内をご確認のうえ、どちらかを選んでご受講ください。9月直送便にてご案内を送付いたします。宅建協会ホームページにも掲載されています。

Webにて受講された方には視聴後、支部にて受講証明シールとステッカーを交付いたしますので、事務局までお越しください。

1. Web研修

集合研修と同様の研修動画をご視聴いただけます。

視聴期間：令和8年10月1日(木) 10時 ～ 令和8年11月30日(月) 16時

視聴ページへのアクセス：埼玉県宅建協会 HP から「宅建業者法定研修会」のバナー（画像）をクリックして専用ページにアクセス後、全宅連ハトサポID・PWを入力うえ視聴ページをご確認ください。

受講証明：Web研修視聴後、所属支部にて受講申告名簿にご記入いただきますと、受講証明シール・研修済証（店頭掲示用ステッカー）を交付いたします。

2. 集合研修

12:00 会場（受付開始）  
13:00-13:15 開会・挨拶  
13:15-13:55 第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」  
埼玉県建築安全課宅建相談・指導担当  
13:55-14:45 第2部 「最近の法令改正と実務のポイント」  
（一財）不動産適正取引推進機構調査研究部  
14:45-15:00 休憩  
15:00-16:30 第3部 不動産取引において注意する「契約不適合責任」について  
渡邊不動産取引法実務研究所 代表(渡邊 秀男)  
16:30（予定） 閉会

日程・会場等 ※所属支部等関係なく、どの会場でも受講いただけます。

| 日程 |          | 会場                   | 所在地             |
|----|----------|----------------------|-----------------|
| 1  | 11/2(月)  | 熊谷文化創造館さくらめいと 太陽のホール | 熊谷市拾六間111-1     |
| 2  | 11/12(木) | サンシティホール 大ホール        | 越谷市南越谷1-2876-1  |
| 3  | 11/27(金) | 埼玉会館 小ホール            | さいたま市浦和区高砂3-1-4 |
| 4  | 12/3(木)  | ウェスタ川越 大ホール（1Fのみ）    | 川越市新宿町1-17-17   |

受講方法：集合研修を受講する場合は、9月直送便に封入されている「受講申告用紙」にあらかじめ必要事項を記入し、当日会場受付にご提出ください。また、同封の研修資料をご持参ください。研修資料がない方には会場にて交付いたします。

受講証明：受講証明シールを交付しますので、受講者の研修受講証に貼付して下さい。研修済証（店頭掲示用ステッカー）は1店舗1枚交付します。

6. 会員情報

令和8年9月29日現在 214名

| 事由    | 所属<br>ブロック | 商号      | 代表者         | 所在地                                                       |
|-------|------------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 入会    | 3-4        | (株)フォルテ | 峯岸勝也        | 小手指町 1-15-7 木村ビル 3F<br>TEL04-2997-8540<br>FAX04-2997-8545 |
| 代表者変更 | 1-3        | (株)十色   | 清水正博 ⇒ 清水俊希 |                                                           |
| 代表者変更 | 4-1        | (株)七戸住宅 | 七戸鐵雄 ⇒ 七戸鉄頭 |                                                           |

